

VERSLAG RAADSCOMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING, PATRIMONIUM & HUISVESTING

Datum: Donderdag 21 maart 2024, 20.00 uur

Locatie: Raadzaal Gemeentehuis, Verbertstraat 3, 2900 Schoten

Aanwezig: Raadsleden:

Pieter Gielis (raadslid/voorzitter), Paul De Swaef (raadslid), Van Camp Willy (raadslid), Sandra Laureyssens (raadslid), Kris Oversteyns (raadslid), Kurt Vermeiren (raadslid), Peter Arnauw (raadslid), Erik Block (raadslid), Piet Bouciqué (raadslid).

Gemeente Schoten: Katrien Van den Branden (Directeur Openbare Ruimte), Tom Daelemans (beleidsmanager grondgebiedzaken), Kristof Van Der Auwera (diensthoofd RO), Christel Van Woensel (administratief medewerkster/verslaggever).

Verontschuldigd: Paul Valkeniers (raadslid), Tom Van Grieken (raadslid).

Publiek: 1 persoon (wenst geen spreekrecht)

Volgende vergadering: Geen nader gepland voor 2024.

AGENDA

1. Goedkeuring verslag raadscommissie d.d. 23 november 2023
2. Patrimonium:
 - -de theater-technische uitrusting voor de marktgebouwen
3. Ruimtelijke Ordening
 - Ontwerp RUP Woonparken
 - Ontwerp RUP Centrum Schoten
4. Varia
 - Evaluatie samenwerkingsovereenkomst handhaving ruimtelijke ordening (IGEAN)

VERGADERING

Pieter Gielis informeert bij de persoon in publiek of hij gebruik wil maken van spreekrecht. Dit is niet het geval.

De vergadering wordt door Pieter Gielis geopend om 20.00 uur.

Goedkeuring verslag RC 23/11/2023

Het verslag werd goedgekeurd mits volgende opmerkingen.

Kurt Vermeiren geeft aan dat op de raadscommissie ruimtelijke ordening, patrimonium en huisvesting van 23 november 2023 werd geïnformeerd over een ventilatieprobleem in de raadzaal en of in de dimensionering van de units voor de nieuwe ventilatie/koeling voor CC De Kaekelaar ook niet de raadzaal gelijk mee kan worden opgenomen. Het argument is nu vaak dat de raadzaal niet kan gebruikt worden omwille van ventilatieprobleem en er dan een avond bezetting wordt ingenomen in het cultuurcentrum.

Tom Daelemans en Paul De Swaef gaven aan in de raadscommissie ruimtelijke ordening, patrimonium en huisvesting van 23 november 2023 dat zou worden bekeken welke mogelijkheden er zijn. En dit nog niet werd meegenomen in agenda van de raadscommissie ruimtelijke ordening, patrimonium en huisvesting van 21 maart 2024.

Paul De Swaef vermeldt dat dit werd onderzocht en kan bezorgd worden.

Kurt Vermeiren informeerde in de raadscommissie ruimtelijke ordening, patrimonium en huisvesting van 23 november 2023 of het dossier en project Wijtschot eventueel nogmaals in zijn integraliteit onder de aandacht kan gebracht worden.

Pieter Gielis vermeldde dat het als een punt kan meegenomen worden voor de eerstvolgende raadscommissie ruimtelijke ordening, patrimonium en huisvesting in 2024. Dit werd niet op de agenda gezet. Pieter Gielis verontschuldigd zich hiervoor en dat ze de eerstvolgende nog zullen mee opnemen.

Patrimonium

de theater-technische uitrusting voor de marktgebouwen

Aan de hand van een power-point presentatie licht Tom Daelemans de theater-technische uitrusting voor de marktgebouwen toe.

Doelstelling is om het naar de gemeenteraad van juni 2024 te brengen.

Bestek is momenteel nog niet helemaal klaar.

Peter Arnauw informeert naar de hoezen aan het plafond en of dit geen groot werk omvat om ze te wijzigen.

Sandra Laureyssens informeert of er vaak gebruik van zal gebruikt worden.

Tom Daelemans informeert dat het wel een positieve invloed zal hebben op de kwaliteit van een performance en ze een kwalitatieve locatie wensen aan te bieden. Tevens dat de handeling mechanisch kan gebeuren met eenvoudige handelingen en de omvorming qua tijdbeslag hierdoor beperkt zal blijven.

Kurt Vermeiren informeert naar de akoestiek.

Peter Arnauw informeert naar hoe het vergroten van het podium zal gebeuren en dit eenvoudig kan uitgevoerd worden.

Tom Daelemans geeft aan dat de omvorming wel degelijk makkelijk uitvoerbaar dient te zijn maar alles nog concreet dient uitgewerkt te worden.

Erik Block informeert of dit reeds mee is opgenomen in de kostenraming.

Tom Daelemans bevestigt dat dit is mee opgenomen in de kostenraming.

Erik Block informeert of ook duurzaamheid werd opgenomen.

Tom Daelemans geeft mee dat dit mee kan opgenomen worden in de verdere uitwerking.

Kurt Vermeiren informeert naar aanpalenden en hinderbeperking werd meegenomen.

Tom Daelemans vermeldt dat mee is opgenomen in de studie en verreisten.

Erik Block informeert of de inrichting van de andere lokalen reeds mee zijn opgenomen in het budget.

Tom Daelemans informeert dat enkel de inrichting van de theaterruimte en foyer meegenomen zijn de begroting.

Ruimtelijke ordening

RUP Centrum

Antea komt een toelichting geven over RUP Centrum en over de voorlopige vaststelling en in welke fase RUP zit.

Peter Arnauw informeert omtrent de parking voorzien in parkgebied. E waar dan in centrum de ontharding ter compensatie wordt voorzien.

Kristof Van Der Auwera licht toe dat de ambitie is om het marktplein te gaan ontharden en bij heraanleg straat ook nog stroken groen worden voorzien maar momenteel nog niet exact de m² zijn bekend.

Erik Block informeert naar deelzone 1 art.1.1 inrichting.

En of hier dan vb een fietsenhok met grotere oppervlakte ipv parkzone of in zone wegenis moet opgenomen worden.

En of er vb geen % benoemd kan worden om te vermijden dat er in parkgebied grote constructies worden geplaatst.

Ontwerp RUP Woonparken

Sweco komt het RUP woonparken toelichten en specifiek met vermelding bemerkingen vanuit de advies.instanties

Peter Arnauw vermeldt dat er geen bijlagen voor inzage zijn aangebracht van dit punt.

Kristof Van Der Auwera bevestigt dit. Reden hiervan is dat momenteel men nog volop bezig is met de finale versie af te ronden.

Sweco bemerkt dat alles vanop gecoro werd verwerkt maar momenteel we de MER Ontheffing nog niet hebben. Deze heeft vertraging opgelopen.

Kurt Vermeiren informeert of de laag dynamische recreatie duidelijk is omschreven.

Sweco bevestigt dat deze id is benoemd.

Sandra Laureyssens informeert naar definiëring omtrent BB & air B&B.

Sweco geeft mee dat dit moeilijk is om in een RUP te omvatten.

Erik Block geeft mee dat wanneer men een erkenning wil aanvragen bij toerisme Vlaanderen er ook een functiewijziging dient aangevraagd te worden.

Sweco geeft mee dat in een RUP geen onderscheid kan gemaakt worden tussen een permanente BB en een tijdelijke.

Erick Block informeert naar kasteel Villers en wat als we in de toekomst kasteel eventueel meer mogelijkheden wensen te geven. In het RUP wordt nu dit gebied uitgesloten.

Sweco informeert dat er besloten werd om het niet mee op te nemen in het RUP woonparken en dit eerder later moet bekeken worden naar vb een RUP Kasteeldomeinen.

Kurt Vermeiren informeert naar de vermelding medische dienstverlening (Botermelkbaan) en of dit duidelijk werd omschreven.

Sweco geeft mee dat er geen oplijsting is gedaan. Het bouwvolume voor de percelen blijft gelijk enkel kan de hoofdbestemming 100 % benut worden voor medische dienstverlening en er staat een extra verduidelijking voor verharding in het bouwvlak.

Erick Block bemerkt of het niet beter werd voorzien in de voortuinstrook.

Peter Arnauw informeert naar de 3 parkeerplaatsen in bosvlak.

Paul De Swaef geeft aan dat deze voorzien zijn in de voortuinstrook maar dit mss anders moet geformuleerd worden zodat het duidelijker wordt en het voorzien is in de voortuinstrook.

Peter Arnauw informeert of eigenaars voldoende geïnformeerd worden wanneer hun pand wordt opgenomen op de gemeentelijke erfgoedlijst.

Erik Block vermeldt dat in de oude BPA of RUP huisnummers vermeld werden waar erfgoedwaarde. Nu huisnummers niet meer zijn opgenomen.

Sweco bevestigt dat er id geen huisnummers zijn opgenomen en enkel aanduidingen van erfgoed op plan. Dit ook omdat huisnummers kunnen wijzigen.

Paul De Swaef vermeldt dat bij een sloopvergunning vanuit het GIS programma ook wordt weergegeven of het een pand met erfgoedwaarde is.

Peter Arnauw informeert naar categorie 1 en merkt op dat de 3 meter bufferzone niet werd behouden.

Sweco bevestigt dat er geen afstand meer is opgenomen en dit opdat men voor deze percelen nog wel naar achteraan het perceel kan geraken. Er is wel vermelding van een haag opgenomen.

Peter Arnauw vraagt of het dan niet beter kan geformuleerd worden als bufferzone voor groen en waar dan wel notities worden opgenomen over verhardingen naar vb bijgebouwen.

Hij informeert ook naar de vermelding percelen halfopen bebouwing.

Kristof Van Der Auwera vermeldt dat het inderdaad om een beperkt aantal percelen gaat, momenteel 6 percelen.

Kurt informeert of de presentatie van Sweco nog kan bezorgd worden.

Varia

Evaluatie samenwerkingsovereenkomst handhaving ruimtelijke ordening (IGEAN)

Kristof Van Der Auwera geef een toelichting omtrent handhaving RO.

Peter Arnauw informeert naar de stand van zaken omtrent de villa's die momenteel nog steeds leeg staan (perceel waar zorgcentrum zou komen).

Paul De Swaef licht toe dat de aanvraag nog lopende is bij de raad van state en hierdoor alles nog niet definitief werd uitgesproken.

Igean geeft een toelichting over een verloop van een handhaving.

Kurt Vermeiren informeert naar wanneer een sanctionering wordt uitgesproken, hoe snel een bestuurlijke handhaving.

Igean geeft mee dat er in vele gevallen al tijdens de hoorzitting tot een oplossing wordt gekomen. Is dit niet dan kan het lopen tussen 6 maanden tot 1 jaar. Ook afhankelijk van parket.

Kurt informeert naar welke gevolgen bij het niet reageren.

Igean geeft mee dat er dan een dwangsom kan opgelegd worden.

Erik Block informeert of er even snel kan gereageerd worden op meldingen van een bouwovertreiding nu als met een vb een eigen handhavingsambtenaar binnen de gemeente.

Paul De Swaef informeert dat de dossiers die momenteel verwerkt worden op elk niveau qua verwerking toch een snelle verwerking kregen.

Peter Arnauw informeert naar de openbaarheid van het park (Churchillaan, waar eerder Gustatif zat). Zou nu een bord staan met prive domein.

Paul De Swaef vermeldt dat we dit zullen opvolgen.

Kurt Vermeiren geeft informatief mee dat men in de stad Aalst een regelgeving heeft omtrent fietsenstallingen in de voortuinstrook bij woningen zonder garage en of dit misschien niet kan bekeken worden en transporteerbaar naar een uitwerking in Schoten.

Paul De Swaef geeft mee dit te bekijken.

Pieter Gielis sluit de vergadering om 22.45 uur.

Volgende vergadering: Nog geen nieuwe datum voorzien 2024.