



Welkom!

op de infomarkt over de weg- en rioleringswerken in de Villersele.

Waarom?

De vernieuwing van de Villerslei is nodig om verschillende redenen.

Riolering

Om wateroverlast in de Villerslei en de aangesloten straten te voorkomen, moet er een gescheiden riolering komen en moeten we de buffercapaciteit vergroten.

De riolering is bovendien in slechte staat. Als we deze niet volledig vernieuwen in 2025, moeten we hoe dan ook kleinere aanpassingen doen aan de bestaande riolering –met de nodige hinder– om problemen te voorkomen.

Mobiliteit

Voor een vlotte doorstroming aan brug 14 zijn verkeersaanpassingen nodig.

De Villerslei is ook een belangrijke verbindingroute voor onze actieve weggebruikers. Nieuwe, kwalitatieve voet- en fietspaden zijn dus essentieel, net als een veilige herinrichting van het kruispunt Villerslei-Sluisenstraat.

Timing

Deze werken kunnen we niet combineren met de werken van de centrumvernieuwing of met werken op andere toegangswegen. Als we de heraanleg van de Villerslei niet plannen in 2025, dan kan het pas vanaf 2029.

Subsidie

Op dit moment kunnen we nog aanspraak maken op een Vlaamse subsidie voor investering in fietsinfrastructuur (Kopenhagenplan).

Schoten

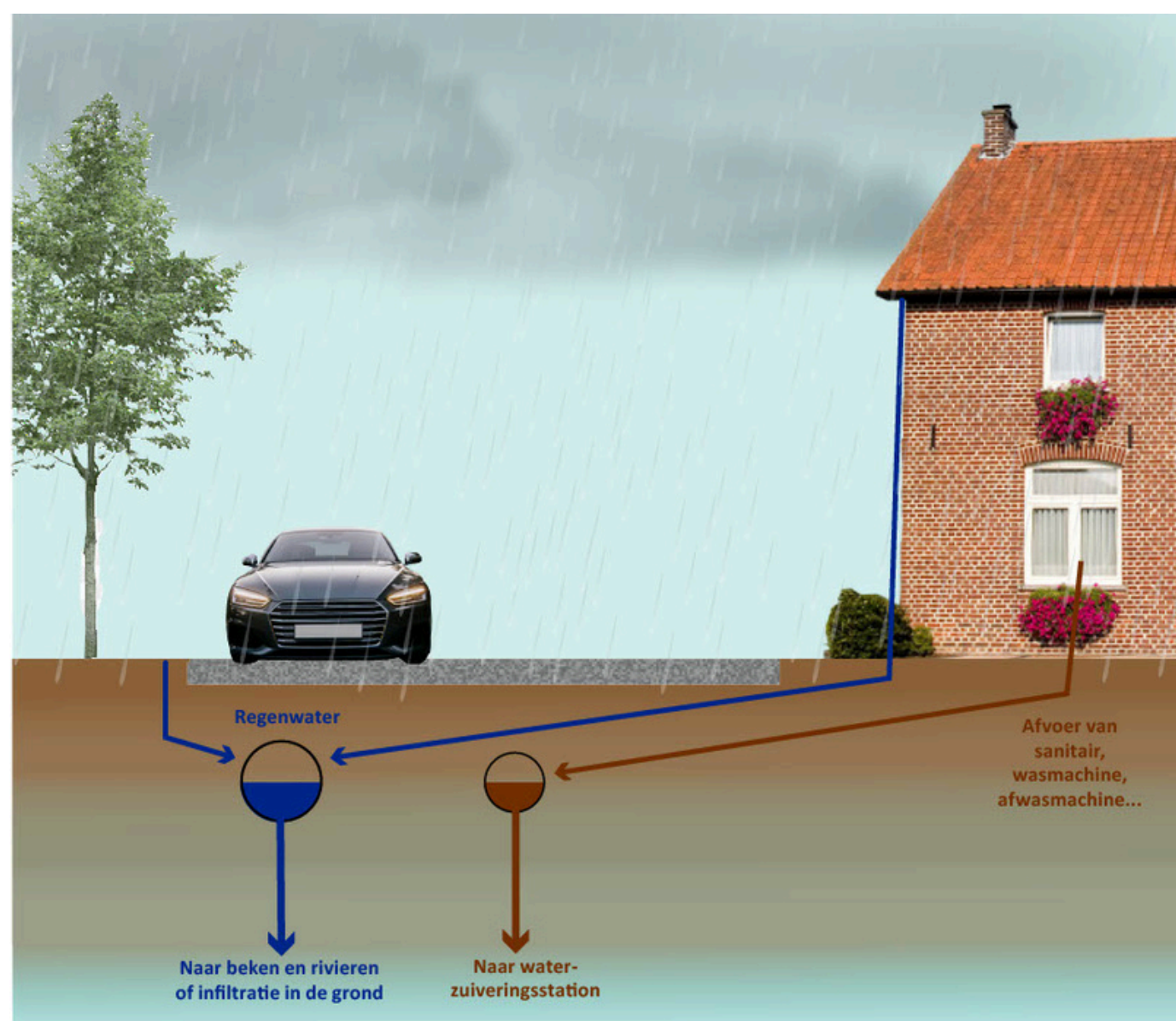


Wat?

RIOLERING

De afwatering van de bestaande riolering is niet voldoende toereikend bij hevige regenbuien. Zo bleek recent nog bij de wolkbreuk op zondag 26 mei. Dit gaan we aanpakken.

Er komt ook een **gescheiden rioleringsstelsel**. Deze wordt aangesloten op de recent vernieuwde riolering van de Sluizenstraat. Met het gescheiden stelsel voeren we het afvalwater af naar het zuiveringsstation. Het regenwater gaat via onze waterlopen naar het Albertkanaal.



INRICHTING

Voor de rioleringswerken moeten we de rijbaan opbreken. Dit geeft ons de kans om de straat ook bovengronds op te waarderen.

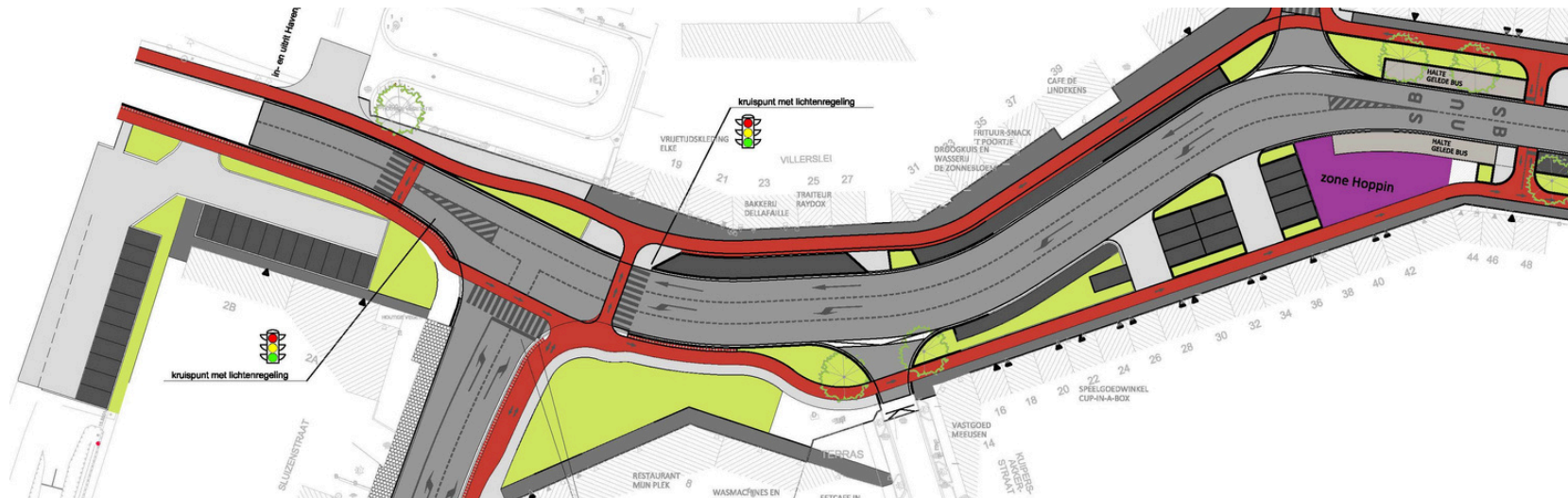
Er komt een vernieuwing van gevel tot gevel.

- Een nieuwe rijweg
- Nieuwe parkeerstroken
- Een volledige vernieuwing van de groenzones met bomen en onderbeplanting
- Ruimte voor een Hoppinpunt, een plek waar je van het ene vervoersmiddel op het andere kan overstappen
- Een integraal toegankelijke bushalte
- Veiligere aansluitingen van de zijstraten met verhoogde inrichtingen

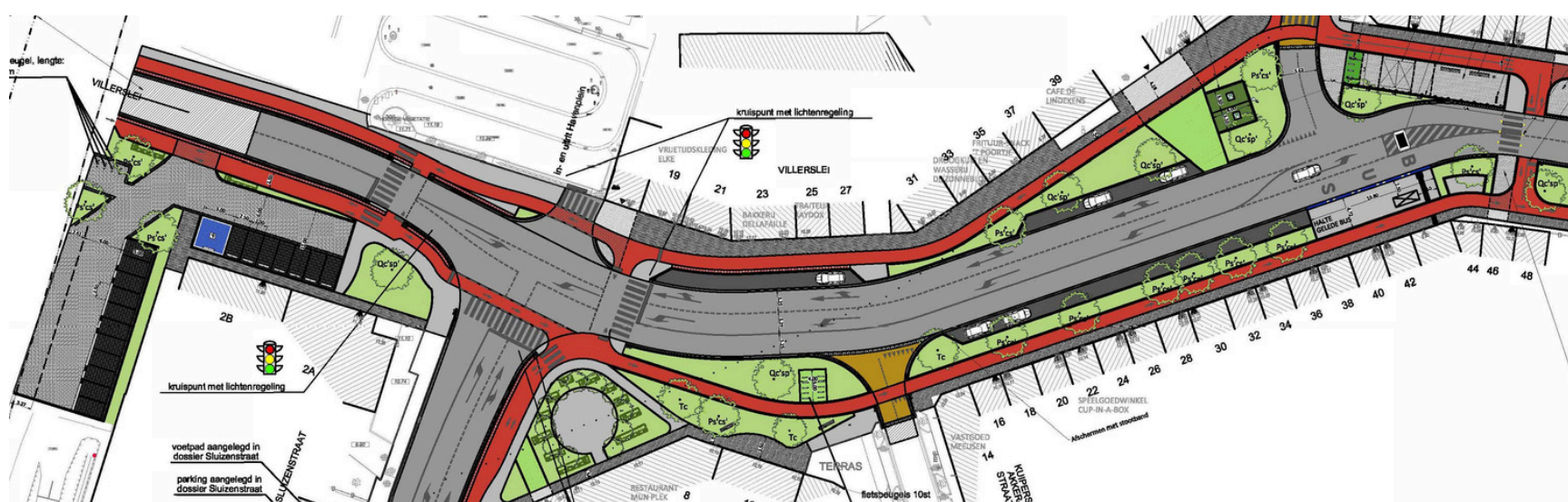


Je kan het plan op groot formaat bekijken op de tafel.

Onderstaand plan hebben we je getoond op de infovergadering van 23 maart 2022.



Op basis van jullie opmerkingen en suggesties hebben we een aantal aanpassingen gedaan. Hieronder zie je het definitieve plan.



Wat is er aangepast?

- De locatie van de bushalte
- De locatie van het Hoppinpunt
- De rijweg is verlegd om de bochten te verzwakken.
- De zone op de hoek Sluizenstraat-Villierslei is heringericht.

MOBILITEIT

Om het verkeer in de omgeving van brug 14 vlot te laten afwikkelen, voorzien we:

- een langere afslagstrook in de Sluizenstraat
- een langere afslagstrook in de Villerslei
- een vernieuwing van de huidige verkeerslichten aan brug 14
- verkeerslichten aan het kruispunt Villerslei-Sluizenstraat

De twee lichtengeregelde kruispunten worden op elkaar afgestemd en houden ook rekening met de verkeerslichten van De Vlaamse Waterweg aan brug 14.



Om de plannen van de heraanleg te toetsen aan mogelijke toekomstige privé-projectontwikkelingen in de buurt, heeft de gemeente een **MOBER** laten opmaken.

Een **mobilitateffectenrapport** voorspelt de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op de mobiliteit. Zo kan je anticiperen op eventuele negatieve gevolgen en de plannen eventueel bijsturen.

Het gemeentebestuur heeft het cumulatieve effect laten onderzoeken van de privé-ontwikkelingen in het gebied tussen Zaatstraat, Sluizenstraat en Metropoolstraat.

Bovendien is een bijkomende mobiliteitsstudie opgemaakt over de inrichting van het kruispunt Villerslei-Sluizenstraat.

Uit deze studies blijkt dat:

- wanneer alle geplande privé-projecten zouden doorgaan en maximaal zouden worden uitgevoerd, dit 10,4% extra verkeer zou genereren, wat zeer beperkt is.
- het plaatsen van verkeerslichten op het kruispunt Villerslei-Sluizenstraat deze zone klaarmaakt voor de toekomst.



Wanneer?

Weg- en rioleringswerken

Start: april 2025 (onder voorbehoud!)

Drie fases:

- Brug 14 – Heikantstraat
- Heikantstraat – Donklaan
- Donklaan – kerk Heilige Familie

Wanneer de aannemer gekend is, zullen de details van iedere fase verder worden uitgewerkt in functie van bereikbaarheid en schoolroutes. Over de exacte faseringen zullen we later verder communiceren.

Voorafgaande nutswerken

12 november 2024 – einde maart 2025

Wat gaan we precies doen?

- De aanleg van de drinkwaterleiding van de Heikantstraat tot aan de Heilige Familiekerk. Deze leiding komt in de parkeerstrook te liggen aan de zijde van de oneven huisnummers.
- Het ondergronds aansluiten en verbinden van alle eerder vernieuwde leidingen.

Voor deze werken moeten we de rijweg niet opbreken. De hinder zal daarom eerder lokaal en beperkt zijn. Alle woningen en handelszaken blijven maximaal bereikbaar.



Privé- projecten

Havenplein: in openbaar onderzoek

Triple Living heeft een bouwvergunning aangevraagd voor 73 appartementen, inclusief 110 ondergrondse parkeerplaatsen voor bewoners en 11 plaatsen voor horeca- en winkelpersoneel.

De gemeente voorziet een groene buurtparking met 45 plaatsen op eigen grond. Deze wordt aangelegd door Triple Living.



Sluizenstraat nr. 15: gepland, maar nog niet ingediend

Kantoorgebouw met 35 parkeerplaatsen voor de handelaars en hun klanten. Dit is verder af te spreken met de ontwikkelaar.

Verdere communicatie

Je kan alle posters vanaf donderdag herbekijken op de website www.schoten.be/heraanleg-villerslei. Op deze pagina zullen we tijdens de werken ook de veelgestelde vragen plaatsen.

Ongeveer een maand voor de start van de weg- en rioleringswerken nodigen we je uit voor een **uitgebreide infomarkt**. Hier zal je alle details krijgen over fasering, bereikbaarheid, afvalophaling, ...

Deze info bundelen we ook in een overzichtelijke **brochure**. Deze zal je kort voor de start in je brievenbus vinden.

Over de voorafgaande nutswerken zullen we je informeren via een **bewonersbrief**.

Heb je in tussentijd al vragen? Dan mag je mailen naar villerslei@schoten.be.

Mis niets van de stappen in dit project en schrijf je via onderstaande QR-code in voor de **digitale nieuwsbrief Villerslei**. Via deze weg houden we je voor en tijdens de werken op de hoogte.



Handelaars

Met de handelaars van de Villerslei starten we binnenkort een apart communicatietraject op om hen maximale ondersteuning te bieden wat betreft premies, bereikbaarheid en zichtbaarheid.

We kunnen hinder helaas niet uitsluiten. Met een goede voorbereiding en samenwerking zullen we deze wel zoveel mogelijk proberen te beperken.

Laat ons vooral uitkijken naar een veiligere, vlottere en aangenaamere nieuwe Villerslei.