

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN
VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 24 OKTOBER 2024 IN OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Lieven De Smet, voorzitter.
Maarten De Veuster, burgemeester.
Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Paul Valkeniers, Christof Victor, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, schepenen.
Kurt Vermeiren, Erik Block, Piet Bouciqué, Peter Arnauw, Bert Batens, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Kathelijne Peeters, Maya De Backer, Dieter Peeters, Sandra Laurysen, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Kathleen Dox, Erik Maes, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Willy Van Camp, raadsleden.
Rony Lejaeghere, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Tom Van Grieken, raadslid.

VOORLOPIGE VASTSTELLING RUP CENTRUM

De raad,

Gelet op de definitieve vaststelling van de 1^{ste} partiële herziening GRS Schoten in de gemeenteraad van 26 januari 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2019 betreffende de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een onderzoek, analyse met de beeldkwaliteitsplan voor de vernieuwing van het centrum - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2020 tot goedkeuring van de gunning voor het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van een onderzoek, analyse met beeldkwaliteitsplan voor de vernieuwing van het centrum;

Gelet op de raadscommissie centrumvernieuwing van 26 oktober 2021 waar het beeldkwaliteitsplan is voorgesteld aan de raadsleden;

Overwegende dat voorliggend "RUP centrum Schoten" zich toespitst op vier specifieke locaties of deelzones in het centrum waar de huidige voorschriften het niet toelaten de totaalvisie uit te voeren (m.u.v. deelzone 3):

- Deelzone 1: "Zamenhoflaan": binnen deze deelzone voorziet de toekomstvisie in extra parkeergelegenheid aan de Zamenhoflaan. Dit is echter in strijd met Art. 4 'Openbaar Park' uit het bestaande BPA Centrum
- Deelzone 2: "Herontwikkeling Marktgebouwen": Uit de plannen voor de renovatie van de Marktgebouwen blijkt dat deze worden uitgebreid, waardoor de footprint gedeeltelijk binnen de bestemmingszone openbare weg en volgens het BPA Centrum komt te liggen
- Deelzone 3: "Verbertstraat Rondpunt": Hier voorziet de toekomstvisie in een nieuw fietspad aan het rondpunt (zijde van de Jozef Hendrickxstraat). Een herbestemming is hier in principe niet nodig gezien de huidige bestemming als "zone voor openbaar nut" (BPA Kasteeldreef en omgeving), maar het openbaar domein dient beperkt verbreed te worden
- Deelzone 4: "Verbertstraat 11": deze woning, gelegen in "zone voor aaneengesloten bebouwing" (BPA Centrum), werd verworven door de gemeente met als doel hier een uitbreiding van de kantoren van het gemeentehuis te voorzien;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2021 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht RUP Centrum Schoten, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 2022 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht RUP centrum Schoten aan Antea Group, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen (€ 75.473,00 excl. btw of € 91.322,33 incl. 21 % btw);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2023 betreffende de goedkeuring van startnota en procesnota RUP Centrum Schoten;

Gelet op het eerste publieke consultatiemoment van 27 maart 2023 tot en met 25 mei 2023, met een infomoment op donderdag 20 april 2023;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2023 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp RUP Centrum Schoten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2023 betreffende de goedkeuring van de scopingnota en procesnota RUP Centrum Schoten;

Gelet op de toelichting op de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening van 12 oktober 2023;

Gelet op de plenaire vergadering van 20 oktober 2023 in het provinciehuis van Antwerpen;

Gelet op de bevestiging van de plan-Mer-plicht ontheffing van 20 februari 2024;

Gelet op de toelichting op de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening van 26 februari 2024;

Gelet op de toelichting op de Raadscommissie van 21 maart 2024;

Gelet op het besluit van burgemeester en schepenen van 4 april 2024 betreffende de voorlopige vaststelling van RUP Centrum;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2024 voor de voorlopige vaststelling van RUP Centrum;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2024 voor de opening van het openbaar onderzoek;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2024 betreffende de stopzetting van het openbaar onderzoek;

Gelet op de toelichting op de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening van 12 augustus 2024;

Gelet op de aangepaste versie van studiebureau Antea in augustus 2024 met als belangrijkste wijzigingen:

- Opnemen van het aangepast rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 juni 2021
- Toevoegen en verduidelijken van definities en tekst in de toelichtingsnota en voorschriften
- Verkleinen van de te onteigenen zone in deelzone 3;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2024;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Gelet op de tussenkomst van het raadslid Peter Arnauw;

Besluit:

VOORLOPIGE VASTSTELLING RUP CENTRUM

Gemeenteraad van 24 oktober 2024

pagina 2 van 4

met 19 stemmen ja, tegen 1 stem neen, 10 onthoudingen

Maarten De Veuster, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Paul Valkeniers, Christof Victor, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Erik Block, Bert Batens, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Dieter Peeters, Sandra Laurysen, Kris Oversteys, Kathleen Dox, Erik Maes, Willy Van Camp, Lieven De Smet stemmen ja.

Kurt Vermeiren stemt neen.

Piet Bouciqué, Peter Arnauw, Nadine Van Mol, Maya De Backer, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck onthouden zich.

Artikel 1

Het ontwerp-RUP Centrum Schoten voorlopig vast te stellen zoals opgemaakt door Antea, en bestaande uit:

- Stedenbouwkundige voorschriften, versie augustus 2024
- Procesnota RUP Centrum, versie augustus 2024
- Toelichtingsnota RUP Centrum, versie augustus 2024
- Plannen bestaande en juridische toestand, versie augustus 2024 van:
 - Deelzone 1&2
 - Deelzone 3
 - Deelzone 4
- Grafische plannen, versie augustus 2024 van:
 - Deelzone 1&2
 - Deelzone 3
 - Deelzone 4
- Orthofoto's, versie augustus 2024 van:
 - Deelzone 1&2
 - Deelzone 3
 - Deelzone 4
- Grafisch register plancompensatie, versie augustus 2024 van:
 - Deelzone 1&2
 - Deelzone 3
 - Deelzone 4
- Bijlagen:
 - RVR toets, van 5 januari 2023
 - Bespreking adviezen en inspraakreacties startnota, dd september 2023
 - Verslag participatiemoment, van 21 april 2023
 - Plan-MER-plicht ontheffing.

Artikel 2

Voornoemd RUP door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek te laten onderwerpen.

Artikel 3

VOORLOPIGE VASTSTELLING RUP CENTRUM

Gemeenteraad van 24 oktober 2024

pagina 3 van 4

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de nodige pleegvormen na de voorlopige vaststelling te vervullen.

Algemeen directeur,
Rony Lejaeghere

algemeen directeur

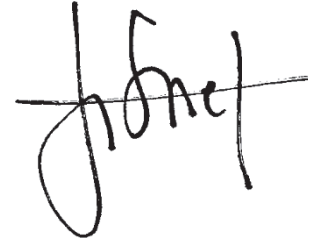


Rony Lejaeghere



Voorzitter,
Lieven De Smet

Voorzitter



Lieven De Smet