



Welkom!

op de infomarkt over de weg- en rioleringswerken in de
André Ullenslei en Stanislas Meeuslei.

Wat gaat er gebeuren?

Ondergronds

- Een **gescheiden rioleringsstelsel** om regenwater en afvalwater apart af te voeren
- Vernieuwde **nutsvoorzieningen**

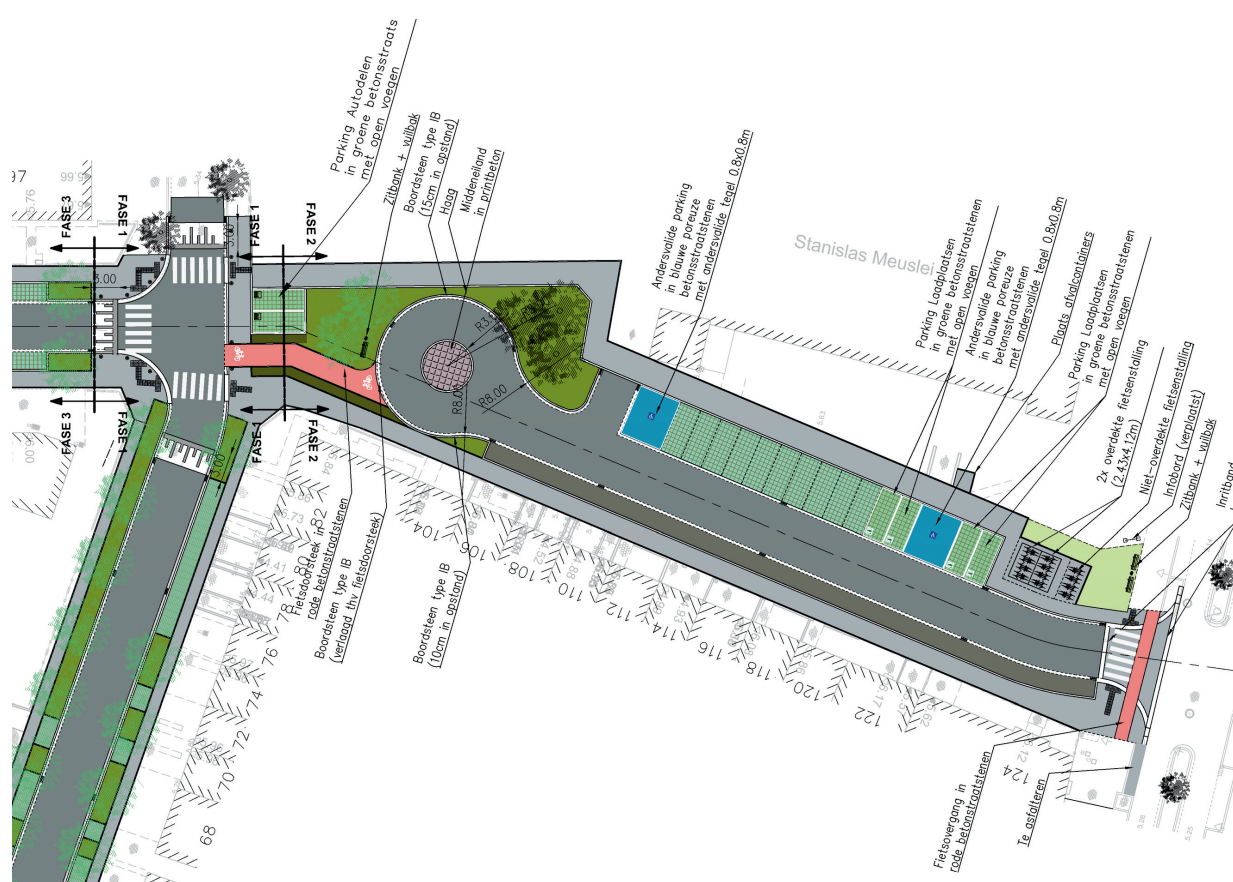
Bovengronds

- Nieuwe **rijbaan** in asfalt
- **Parkeerstroken** in waterpasserende klinkers
- **Voetpaden** in waterdoorlatende klinkers
- Boomvakken met nieuwe inheemse **bomen**

Stanislas Meeuslei

Tussen Marialei en Deuzeldlaan (zuid)

- Parkeerstrook aan de zijde van de huizen
- Haaksparkeren aan de zijde van de kerk
- Een nieuwe rotonde net voorbij de toegang van de school, afgeschermd met een haag
- Extra laadpalen voor elektrische wagens op de haakse parkeerplaatsen
- Een verhoogde aansluiting voor autoverkeer en een fiets- en voetgangersoversteek ter hoogte van de Eethuisstraat
- Een publieke, overdekte fietsenstalling op de hoek met de Deuzeldlaan

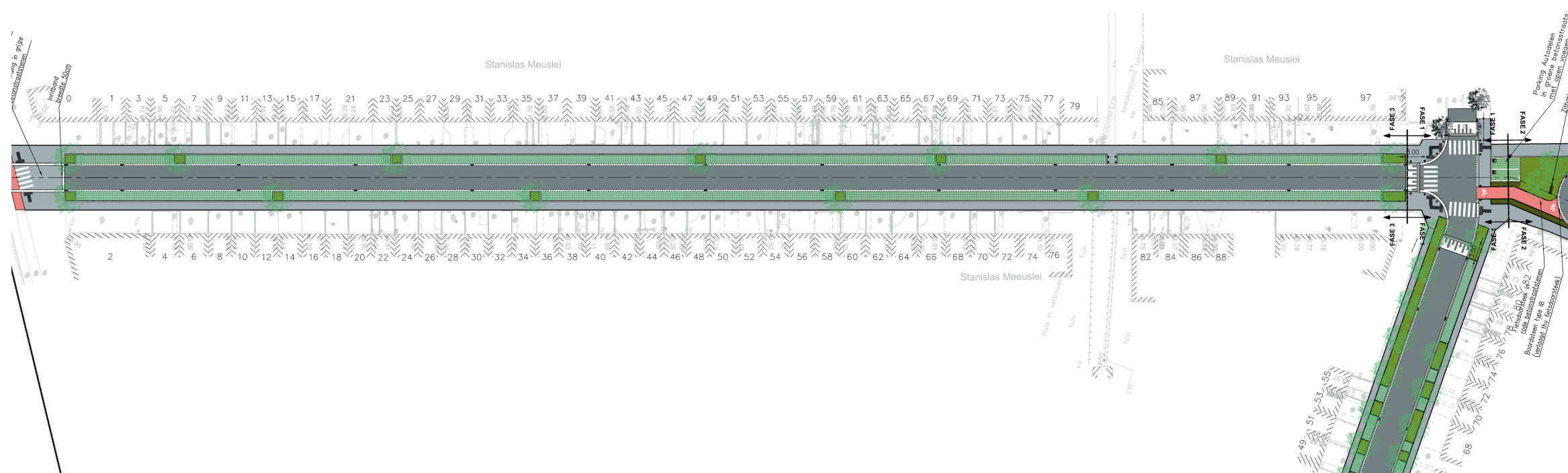


Bekijk de plannen in detail op de tafel.

Stanislas Meeuslei

Tussen Marialei en Eethuisstraat (noord)

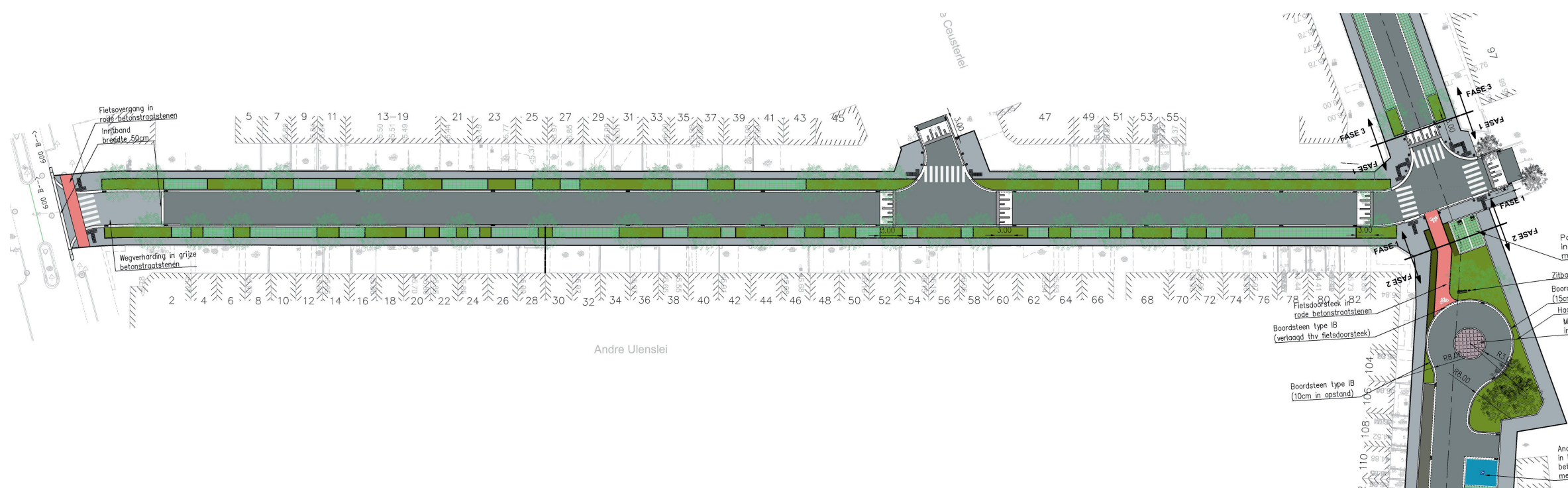
- Langsparkeerstrook aan beide zijden van de straat met volwaardige boomvakken en de nodige wortelgeleiding
- Kruispunt André Ullenslei-Stanislas Meeuslei-Marialei: verhoogd aangelegd en met paaltjes afgeschermd om foutparkeren te ontmoedigen
- Nieuwe straatkolken ter hoogte van de Marialei
- Een verhoogde aansluiting voor autoverkeer en een fiets- en voetgangersoversteek ter hoogte van de Eethuisstraat



Bekijk de plannen in
detail op de tafel.

André Ullenslei

- Opritten in grasdallen tussen rijbaan en voetpad voor een groener straatbeeld
- Kruispunt met Frans De Ceusterlei: verhoogd aangelegd en met paaltjes afgeschermd om foutparkeren te ontmoedigen
- Een verhoogde aansluiting voor autoverkeer en een fiets- en voetgangersoversteek ter hoogte van de Deuzeldlaan
- Het parkeren aan één zijde blijft behouden



Bekijk de plannen in
detail op de tafel.

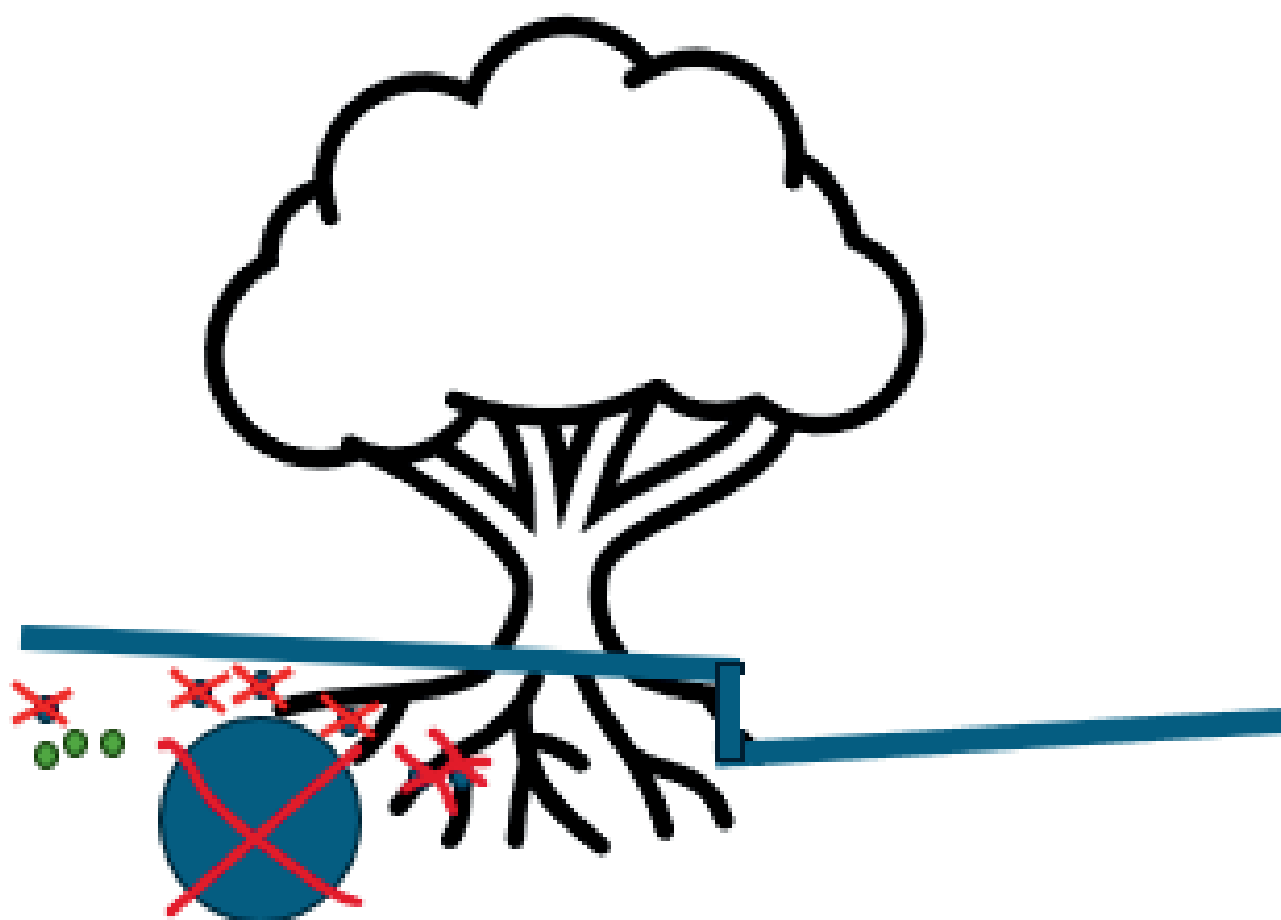
Bomen in André Ullenslei

- Na onderzoek door een boomdeskundige is beslist om de huidige bomen te rooien en te vervangen door veldesdoorns, omdat ze de huidige werken niet zouden overleven.
- Er moet aan de vier zijden van de bestaande bomen gegraven worden om de oude riolering te verwijderen, de nieuwe aan te sluiten en de nutsvoorzieningen te vernieuwen. De huidige bomen zouden daarbij te veel wortelschade oplopen.
- Veldesdoorns groeien snel. Ze zullen voldoende ruimte en bescherming krijgen om uit te groeien tot volwaardige bomen.



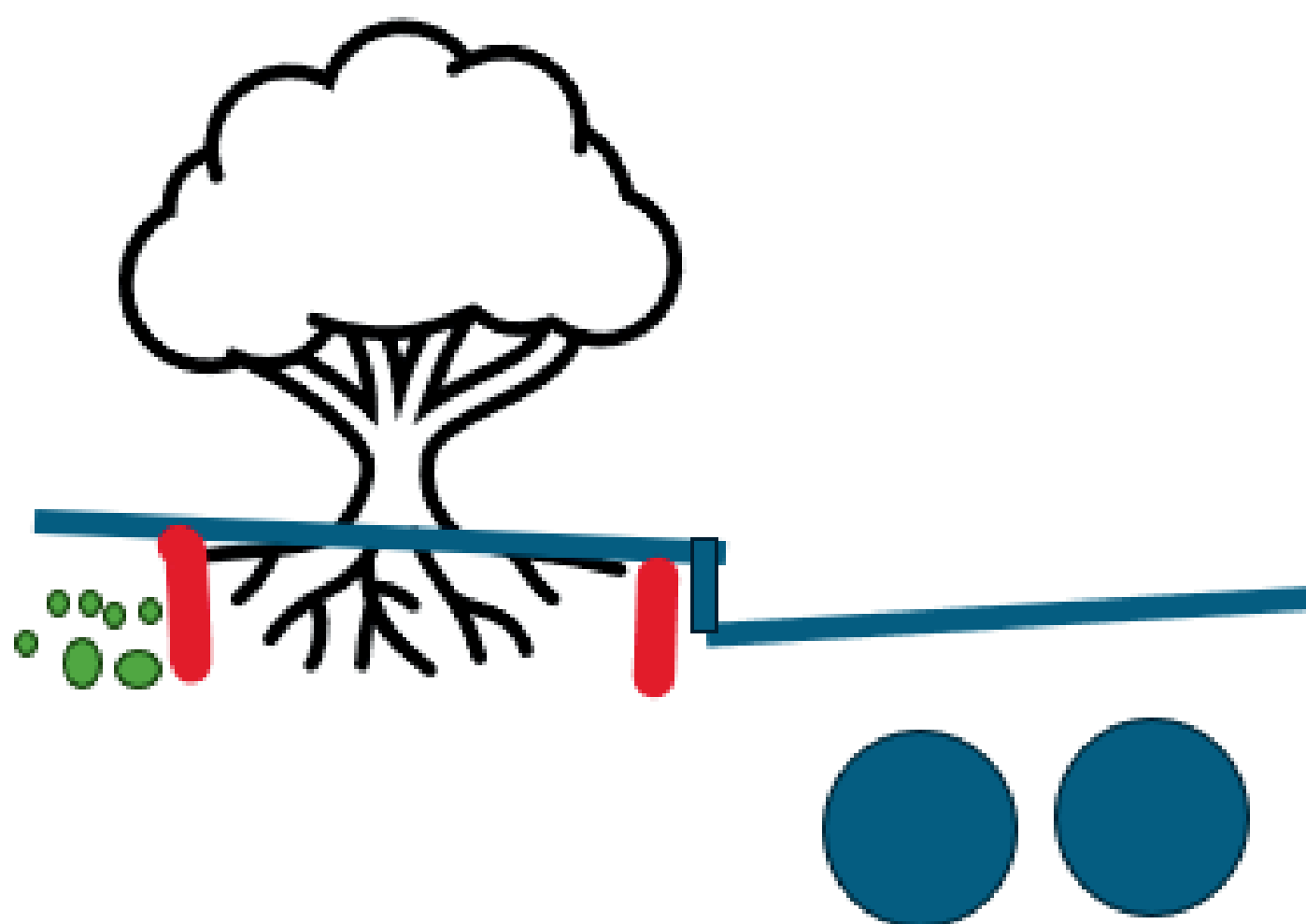
Huidige situatie

De boomwortels zijn verweven met de riolering en de nutsleidingen.



Nieuwe situatie

De boomwortels krijgen voldoende ruimte en de nodige wortelgeleiding.



Wanneer?

Start: maandag 16 september 2024

Gepland einde: bouwverlof juli 2025

Deze timing is onder voorbehoud van onvoorziene (weers)omstandigheden.

De werken verlopen gefaseerd om de hinder te beperken.

Fase 1: André Ullenslei

16 september 2024 – juni 2025

- Opbraak
- Aanleg riolering + huisaansluitingen
- Verwijderen oude riolering
- Aanleg rijweg
- Nieuwe nutsvoorzieningen
- Afwerking voetpaden en bermen

Fase 2: Stanislas Meeuslei (zuid)

november 2024 – maart 2025

- Opbraak
- Aanleg riolering + huisaansluitingen
- Nieuwe nutsvoorzieningen
- Aanleg rijweg + parkeerstrook
- Afwerking voetpaden en bermen

Fase 3: Stanislas Meeuslei (noord)

december 2024 – juli 2025

- Opbraak
- Aanleg riolering + huisaansluitingen
- Aanleg rijweg + parkeerstrook
- Afwerking voetpaden en bermen



Gescheiden riolering

Er komt een aparte riolering voor het regen- en het afvalwater.

Waarom we beter scheiden

De riolering in je straat voert het afvalwater af naar de waterzuiveringsinstallatie. Maar ook het zuivere regenwater dat op daken, straten, terrassen en andere verharde oppervlaktes valt, komt in dezelfde rioleringsbuizen terecht.

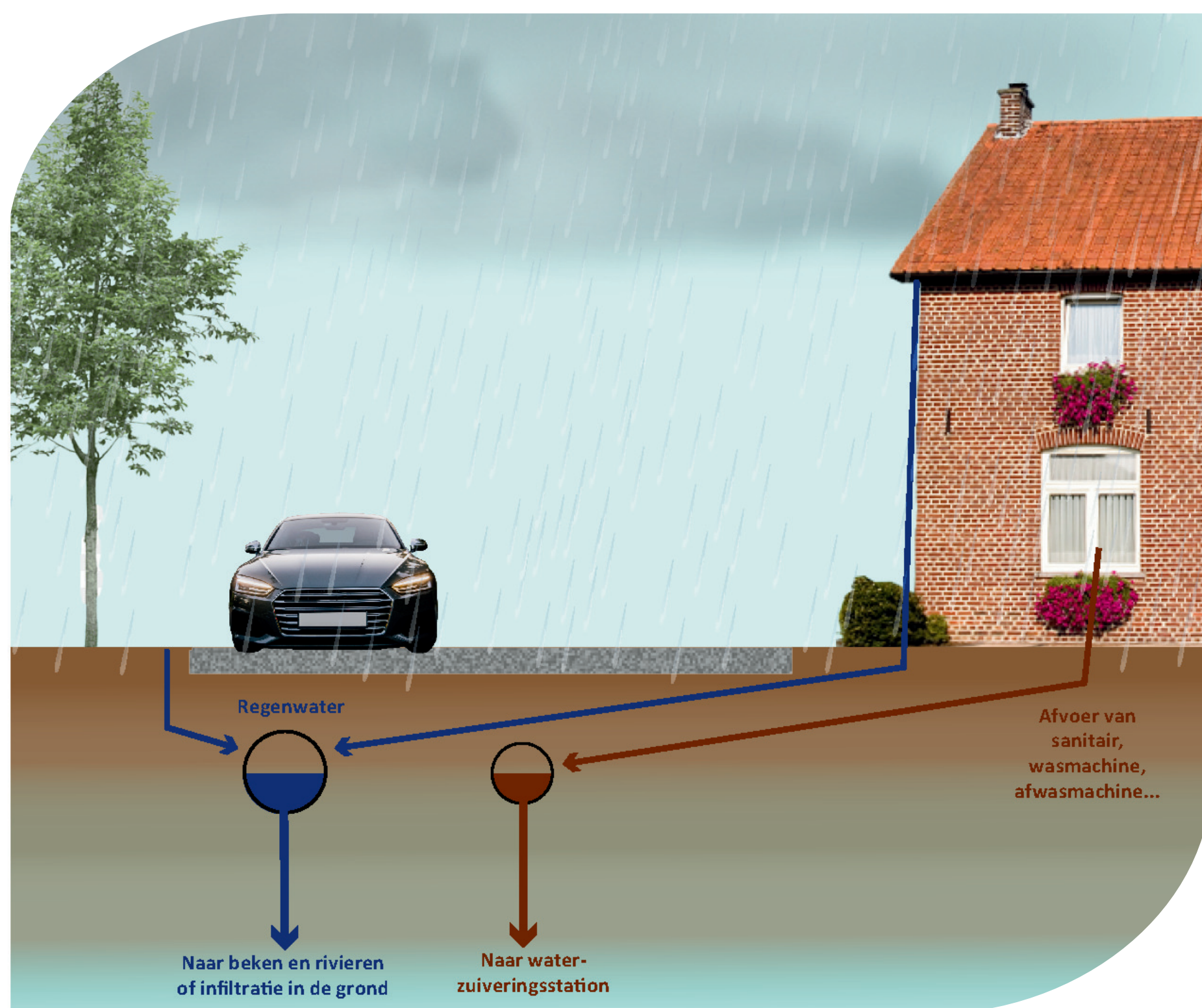
Bij een wolkbreuk of een verstopping kan de riolering al het extra water niet slikken en loopt ze over. Gevolg: straten en woningen staan onder water en het regen- en afvalwater worden ongezuiverd 'uitgespuwd' in beken en rivieren.

Bovendien werken de waterzuiveringsinstallaties niet optimaal als het aangevoerde afvalwater te sterk verdund is met regenwater.

De oplossing voor beide problemen: het regenwater van het afvalwater scheiden.

Regenwater wordt daarbij in een afzonderlijk rioleringsstelsel opgevangen. Afhankelijk van het type ondergrond kan het dan ter plaatse in de bodem dringen of wordt het afgevoerd naar een waterloop, vijver of infiltratiegebied in de buurt.

Alleen het 'echte' afvalwater komt dan nog terecht waar het hoort: in de waterzuiveringsinstallatie.



Afkoppelen: wat, wie en wanneer?

Als eigenaar ben je, conform de Vlaamse milieuwetgeving, verplicht om, bij een gescheiden rioolstelsel, je afvalwater onverdund te lozen in de vuilwaterriool. Dat doe je door regenwater te weren uit de afvalwaterafvoer. Dat noemen we afkoppelen.

Waarom moet je afkoppelen?

Afvalwaterleidingen zijn gemaakt om enkel afvalwater (wc, bad, spoelbak,...) te verwerken. Ze zijn te klein om ook al het regenwater af te voeren. Als je niet afkoppelt, dan vergroot je de kans op wateroverlast of geurhinder.

Wie voert de werken uit?

Er zijn twee mogelijkheden:

- **Je voert de werken zelf uit** of laat een zelfgekozen aannemer de werken uitvoeren.
- **Je tekent in op de overeenkomst van water-link** die de werken conform offerte zal uitvoeren.

Tegen wanneer moet ik afkoppelen?

De aannemer plaatst na aanleg van de nieuwe riolering twee aansluitputjes in je voortuin, één voor afvalwater en één voor regenwater. Je wacht het best met de afkoppelingswerken tot deze putjes geplaatst zijn. Zo kan je meteen juist aansluiten. De aanpassingswerken op je privédomein moeten voor het einde van de weg- en rioleringswerken afgerond zijn.

Wie betaalt wat?

De studie voor een optimale en kostenefficiënte afkoppeling is gratis en gebeurt door de afkoppelingsdeskundige.

De werken die nodig zijn voor de scheiding van het afval- en het regenwater van je woning, zijn ten laste van de eigenaar van het perceel.

Verplichte keuring

De afkoppelingsdeskundige neemt tegen het einde van de wegenwerken met iedereen individueel contact op voor de keuring. De keuring van je gescheiden systeem is verplicht.

Wegenwerken & (natte) kelders

Na rioleringswerken kan het grondwaterpeil in je buurt veranderen. Dat is een goede zaak voor de natuur, maar kan vervelend zijn als je geen waterdichte kelder hebt.

Waarom verandert het grondwaterpeil soms?

De natuurlijke toestand van grondwater is hoger dan kelderniveau. Na rioleringswerken zal het zich dus ook naar dat niveau stabiliseren.

Oude rioolbuizen vertonen vaak lekken. Via deze lekken kan grondwater binnensijpelen. Dat wordt dan mee afgevoerd. Daardoor daalt het grondwaterpeil tot onder kelderniveau. Kelders blijven droog, ook als ze niet waterdicht zijn, maar de grond verdort.

Daarom vervangen we lekkende riolen door nieuwe die niet lekken. De nieuwe riool voert dan alleen afvalwater af. Het grondwater blijft ter plaatse en kan terugkeren naar zijn oorspronkelijke peil, waardoor we beter bestand zijn tegen periodes van grote droogte.

Anderzijds kan afvalwater via kapotte rioolbuizen in de bodem sijpelen en het grondwater vervuilen. Dat willen we absoluut vermijden.



Wat zijn de symptomen van een natte kelder?

- Witte uitbloeiingen
- Muffe geuren na zware regenval
- Schimmels
- Verkleuringen op vloeren, wanden of plafonds

Wees nattigheid voor en controleer vooraf de waterdichtheid van je kelder.

Tip

Plaats elektrische toestellen in je kelder preventief op een verhoogje.

Verdere communicatie

Voor de start van de werken ontvang je een uitgebreide **infobrochure** met praktische informatie (afvalophaling, thuiszorg, toegang tot je woning, contactgegevens,...).

Bij de start van elke nieuwe fase krijg je een **bewonersbrief** met alle nodige informatie.

Lees tijdens de werken steeds het meest recente nieuws op **schoten.be/eethuisbeek** of schrijf je in op de **digitale nieuwsbrief** via de QR-code.



Vragen of opmerkingen?

Mail naar mobiliteit@schoten.be
of bel naar 03 680 29 06.

Partners

