

Schoten



Oproep tot kandidaatstelling Concessie voor uitbating bar muziekavonden

Editie 2025

Maandag 21 juli 2025

Donderdag 31 juli 2025

Donderdag 7 augustus 2025

Donderdag 14 augustus 2025

1. Administratieve bepalingen

1.1. Identiteit concessiegever

Lokaal bestuur Schoten (Gemeente Schoten), met maatschappelijk adres Verbertstraat 3 te 2900 Schoten, ondernemingsnummer BE 0206.677.997.

1.2. Voorwerp en aard van de concessie

Het aanstellen van een drankverkoopstand voor Muziekavonden editie 2025.

- Locatie: Gemeentepark Schoten – Kasteeldreef 61 te 2900 Schoten
- Datum: 21/07/2025, 31/07/2025, 07/08/2025 en 14/08/2025

De hierbij verleende exploitatie wordt geregeld door een concessieovereenkomst en is geen huurovereenkomst. De huidige en toekomstige bepalingen van de huurwetgeving, inzonderheid de handelshuur, zijn dus niet van toepassing.

Deze toewijzingsprocedure valt niet onder de wet van de overheidsopdrachten. De concessie wordt toegewezen na het houden van een vraag tot het indienen van (prijs)offertes. In eerste instantie mag de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden zoals hierna beschreven.

Daarna zal een selectie gehouden worden onder de inschrijvers aan de hand van de in deze concessie bepaalde en gunningscriteria.

De toewijzing gebeurt door de betekening van de toewijzingsbeslissing aan de gekozen inschrijver(s). De concessieovereenkomst bestaat in dat geval uit de bepalingen van deze oproep tot kandidaatstelling en het offerteformulier.

1.3. Duurtijd contract

De concessie loopt voor een periode van één editie. De concessie gaat door op 21/07/2025, 31/07/2025, 07/08/2025 en 14/08/2025.

Vanaf juni 2025 geeft de opdrachtgever de juiste inplanting door van de drankverkoopstand op de eventsite.

Een verantwoordelijk, aangesteld door lokaal bestuur Schoten, zal tijdens de evenementen het aanspreekpunt zijn voor de concessiehouder.

1.4. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

- de inschrijver die en/of waarvan de zaakvoerder of de effectieve uitbater bij vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan (waarvan de concessiegever kennis heeft) veroordeeld is voor:

- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
 - omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
 - fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
 - witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.
- de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardig procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
 - de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
 - de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
 - de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land zijn waar hij gevestigd is;
 - de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
 - De kandidaat die niet beschikt over een ondernemingsnummer.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

Als er een beroep wordt gedaan op (een) onderaannemer(s) gelden bovendien voor hen dezelfde uitsluitingsgronden.

Door indiening van de offerte verklaart de inschrijver impliciet dat hij en zijn onderaannemer(s) zich niet in één van de voormelde uitsluitingsgronden bevind(t)(en). Lokaal bestuur Schoten behoudt zich het recht voor om na indiening

van de offertes tijdens het verdere verloop van de procedure deze impliciete verklaring op erewoord te controleren en hiertoe de nodige bewijsdocumenten ervan ter staving op te vragen.

1.5. Gunning

Voor de gunning zal een jury worden samengesteld. Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de jury rekening met volgende criteria:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Kwaliteit Naast de voorgestelde standprijs zal de jury rekening houden met volgende beoordelingselementen: <ul style="list-style-type: none">- Kwaliteit van de producten- Variëteit van het aanbod- Duurzaamheid (Fair trade, lokaal, sociaal, ...)- Look en feel en overeenstemming met concept van het evenement- De prijszetting van het aanbod	80
2	Concessievergoeding Minimale concessievergoeding voor concessie bar: €1.000,00 excl. btw. Biedingen onder deze minimale bedragen worden als onregelmatig bepaald, de offerte wordt dus niet verder beoordeeld. Voorts tellen volgende vorken: <ul style="list-style-type: none">- Gelijk aan €1.000,00: 0 punten- Gelijk aan €1.100,00: 5 punten- Gelijk aan €1.200,00: 10 punten- Gelijk aan €1.300,00: 15 punten- €1.400,00 of hoger: 20 punten	20

Om de opdracht uit te voeren, moet de best scorende kandidaat minimaal 60 punten behalen.

De offerte dient voldoende informatie en documentatie te bevatten om de offerte te kunnen beoordelen aan de hand van de voormelde gunningscriteria. Het geheel of gedeeltelijk ontbreken ervan kan leiden tot het weren van de offerte. De opdrachtgever behoudt zich het recht om de geselecteerde indieners uit te nodigen tot een individuele toelichting van de offerte, mocht dit nodig blijken in functie van de beoordeling.

Bij inschrijving gaat de opdrachtnemer akkoord met deze algemene voorwaarden.

1.6. Duurzaamheid

Omdat lokaal bestuur Schoten een overheid is, is het verplicht met herbruikbare cateringmaterialen te werken zonder toepassing van een waarborgsysteem.

Alle dranken dienen geschonken te worden in herbruikbaar (geen eco) materialen. PMD-fracties zijn niet toegestaan op evenementen georganiseerd door een overheid.

De concessiehouder voorziet een inzamelpunt voor de recuperatie van herbruikbare bekens (wettelijke verplichting om 90% recuperatie van herbruikbare bekens).

1.7. Lasten en kosten

Alle belastingen en taksen, van welke aard ook, gesteld of te stellen op het in concessie gegeven goed, op de exploitatie zelf of op de opbrengst uit de uitbating, zijn voor rekening van de concessiehouder.

1.8. Toezicht nakomen voorwaarden

Lokaal bestuur Schoten behoudt zich het recht voor het in concessie gegeven goed te allen tijde door haar afgevaardigden te laten controleren. De aanwijzing van de afgevaardigden van lokaal bestuur Schoten dienen door de concessiehouder stipt opgevolgd te worden.

1.9. Kandidaatstelling

De kandidaat bezorgt ten laatste **18 april 2025 om 10:00** een dossier via e-mail aan aankoopdienst@schoten.be.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van de concessie en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de concessiegever wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver voorbehoudloos akkoord gaat met de voorwaarden van de concessie, behoudt de concessiegever zich het recht om hetzij de offerte als onregelmatig af te wijzen hetzij verduidelijking te vragen aan de inschrijver.

Na 22 april 2025 zal de kandidaat, op verzoek van lokaal bestuur Schoten, zijn dossier mondeling kunnen toelichten.

Ten laatste eind 18 mei 2025 zullen de kandidaten op de hoogte gesteld worden of de concessie al dan niet werd toegewezen.

2. Beschrijving van de concessie

2.1. Inschrijving deelnemers en gunning



Lokaal bestuur Schoten wijst zelf de concessie toe aan een kwalitatief en goede verzorgde drankverkoopstand. Lokaal bestuur Schoten verkiest een divers aanbod aan dranken (alcoholisch en non-alcoholische dranken):

- Alcoholvrije dranken (0,0%)
- Gisthoudende dranken (bieren en wijnen tot max. 22%) uitgezonderd jenevers

Verkoop van voedingswaren- en snacks is niet toegestaan. Eveneens sigarettenverkoop is niet toegestaan.

De samenwerking tussen de concessieverlener en de concessiehouder bestaat enerzijds uit de toestemming die de concessieverlener verleent aan de organisatie van de drankverkoop tijdens de muziekavonden en de infrastructuur die de concessieverlener beschikbaar stelt. Tevens staat de concessieverlener in voor de openbare orde en veiligheid.

Anderzijds is de concessiehouder verantwoordelijk voor de volledige organisatie van de drankverkoop tijdens de concerten en het respecteren van de voorwaarden die gesteld worden.

Professionele handelaars en verkoopwagens (van lokale ondernemers) kunnen worden toegelaten. Ook verenigingen kunnen worden toegelaten mits zij in het bezit zijn van een ondernemingsnummer.

Vermeld bij inschrijving een volledige lijst met dranken die worden aangeboden, inclusief de verkoopprijs (excl. en incl. btw).

Lokaal bestuur Schoten kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor tegenvallende verkoopresultaten omwille van slecht weer, vroegtijdige afgelasting van het evenement, ...

2.2. Algemene richtlijnen voor deelnemers

De concessiehouder voldoet aan de geldende voorschriften, vergunningen en eisen om de activiteit uit te baten. Benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden op voorhand opgevraagd en dienen te allen tijde toonbaar te zijn.

De concessiehouder voldoet aan de eisen voor hygiëne die van overheidswege worden gesteld aan uitbaters van drankverkoopstanden op (semi)permanente locaties.

De concessiehouder dient zich te houden aan alle wettelijke, technische en veiligheidsvoorschriften voor het uitbaten van een drankverkoopstand.

De drankverkoopstand voldoet aan de eisen die gelden voor verschillende soorten installaties.

De concessiehouder zorgt zelf voor het schoonhouden van de eigen drankverkoopstand. Lokaal bestuur Schoten zorgt voor het schoonhouden van het terrein, de terrassen, de toiletten, ...

De concessiehouder verzamelt zelf het eigen afval en laat het vuilnis achter op de daarvoor aangewezen plek. Restafval en papier/karton worden gescheiden ingezameld. Overige fracties dient de concessiehouder mee te nemen van het terrein.

De concessiehouder dient zich te houden aan de voorschriften en richtlijnen van de gemeente, brandweer, politie en lokaal bestuur Schoten. Deze instanties kunnen mogelijk zelf veiligheidsinspecties uitvoeren en eventueel overgaan tot afkeuring van onveilig materiaal. Lokaal bestuur Schoten is niet verantwoordelijk voor eventuele afkeuring door de bevoegde veiligheidsdiensten.

De concessiehouder voorziet de organisatie van een cash- en non-cash betaalsysteem.

Het gebruik van eigen geluidsinstallaties is niet toegestaan. Lokaal bestuur Schoten voorziet zelf in muziek.

De concessiehouder houdt zelf rekening met een "slecht-weer-scenario".

Het is niet toegestaan om huisdieren mee te nemen.

2.3. Op- en afbouw van het evenement en technische voorwaarden

De concessiehouder volgt de aanwijzingen van lokaal bestuur Schoten op. Opbouw gebeurt vóór de start van het evenement:

- Maandag 21 juli 2025 en donderdag 31 juli 2025 vanaf 10:00
- Donderdag 7 augustus 2025 en donderdag 14 augustus 2025 in onderling overleg;

Afbraak gebeurt vanaf sluiting van de drankverkoopstand. Verwijderen drankverkoopstand gebeurt vanaf einde van het evenement (± 23:00 uur).

Lokaal bestuur Schoten zorgt voor de indeling van het terrein en de toewijzing van de aangeboden plaats. Lokaal bestuur Schoten zorgt voor verschillende plaatsen met tafels en stoelen waar klanten kunnen zitten.

De concessiehouder dient zich te houden aan de toegezegde oppervlakte. Aanpassingen kunnen enkel in samenspraak met lokaal bestuur Schoten gebeuren.

Lokaal bestuur Schoten voorziet enkel de staanplaats (6 meter x 3 meter), inclusief stroompunt (op redelijke afstand). De concessiehouder bouwt zelf op.

Het is niet mogelijk om tijdens het evenement een (motor)voertuig naast of achter de drankverkoopstand te plaatsen of met een (motor)voertuig de standplaats te bereiken. Lokaal bestuur Schoten biedt geen opslag noch bewaring van goederen en dranken.

De concessiehouder is verantwoordelijk voor de eigen drankverkoopstand. Lokaal bestuur Schoten kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele diefstallen en/of beschadigingen van welke aard dan ook.

Lokaal bestuur Schoten voorziet de stroomaansluitingen. Gebruik van eigen stroomgroepen door de concessiehouder is niet toegestaan.

Lokaal bestuur Schoten voorziet een vast waterpunt. Een eigen watervoorziening bij of aan de drankverkoopstand zelf is niet mogelijk.

2.4. Annulering

Indien het evenement wegens onvoorziene omstandigheden, situaties van overmacht (brand, storm, overstroming, pandemie, ...),... niet kan doorgaan, heeft de concessiehouder geen recht op een vergoeding. De reeds gedane betaling(en) worden wel terugbetaald met een maximum van € 250,00 excl. btw per avond.

Indien de concessiehouder niet tijdig betaald of opgesteld heeft, wordt dat beschouwd als annulering. De reeds gedane betalingen worden niet terugbetaald.

De voorwaarden, rechten en plichten in deze algemene voorwaarden zijn niet limitatief. Lokaal bestuur Schoten kan te allen tijde deze algemene voorwaarden aanvullen en/of aanpassen aan de situatie indien de orde, veiligheid, netheid, gezondheid of de rust dit vereisen.

2.5. Verzekeringen

De concessiehouder dient alle medewerkers, hetzij eigen medewerkers hetzij vrijwilligers per evenement, zelf te verzekeren tegen ongevallen (LO) en burgerlijke aansprakelijkheid (BA). Het attest van dekking wordt voor aanvang van de eerste muzikavond ter kennisgeving aan de concessieverlener overgemaakt.

2.6. Geschillenrechtbank

Alle geschillen inzake deze concessie vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen.