

Schoten



**Oproep tot kandidaatstelling
Concessie voor uitbating foodtrucks
Parkhappening**

Editie 2025 – 30 augustus 2025

1. Administratieve bepalingen

1.1. Identiteit concessiegever

Lokaal bestuur Schoten (Gemeente Schoten), met maatschappelijk adres Verbertstraat 3 te 2900 Schoten, ondernemingsnummer BE 0206.677.997.

1.2. Voorwerp en aard van de concessie

Het aanstellen van diverse foodtrucks voor Parkhappening editie 2025.

- Locatie: Gemeentepark Schoten – Kasteeldreef 61 te 2900 Schoten
- Datum: 30 augustus 2025

De hierbij verleende exploitatie wordt geregeld door een concessieovereenkomst en is geen huurovereenkomst. De huidige en toekomstige bepalingen van de huurwetgeving, inzonderheid de handelshuur, zijn dus niet van toepassing.

Deze toewijzingsprocedure valt niet onder de wet van de overheidsopdrachten. De concessie wordt toegewezen na het houden van een vraag tot het indienen van (prijs)offertes. In eerste instantie mag de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden zoals hierna beschreven.

Daarna zal een selectie gehouden worden onder de inschrijvers per categorie en aan de hand van de in deze concessie bepaalde gunningscriteria.

De toewijzing gebeurt door de betekening van de toewijzingsbeslissing aan de gekozen inschrijver(s). De concessieovereenkomst bestaat in dat geval uit de bepalingen van deze oproep tot kandidaatstelling en het offerteformulier.

1.3. Duurtijd contract

De concessie loopt voor een periode van één editie. De concessie gaat in op zaterdag 30 augustus 2025 en eindigt uiterlijk op zondag 31 augustus 2025.

Vanaf 1 augustus 2025 geeft de opdrachtgever de juiste inplanting door van de foodtrucks op de eventsite.

Een verantwoordelijk, aangesteld door lokaal bestuur Schoten, zal tijdens Parkhappening het aanspreekpunt zijn voor de concessiehouder.

1.4. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

- de inschrijver die en/of waarvan de zaakvoerder of de effectieve uitbater bij vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan (waarvan de concessiegever kennis heeft) veroordeeld is voor:

- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
 - omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
 - fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
 - witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.
- de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardig procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
 - de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
 - de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
 - de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land zijn waar hij gevestigd is;
 - de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
 - De kandidaat die niet beschikt over een ondernemingsnummer.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

Als er een beroep wordt gedaan op (een) onderaannemer(s) gelden bovendien voor hen dezelfde uitsluitingsgronden.

Door indiening van de offerte verklaart de inschrijver impliciet dat hij en zijn onderaannemer(s) zich niet in één van de voormelde uitsluitingsgronden bevind(t)(en). Lokaal bestuur Schoten behoudt zich het recht voor om na indiening

van de offertes tijdens het verdere verloop van de procedure deze impliciete verklaring op erewoord te controleren en hiertoe de nodige bewijsdocumenten ervan ter staving op te vragen.

1.5. Gunning

Voor de gunning zal een jury worden samengesteld. Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de jury rekening met volgende criteria:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	<p>Kwaliteit</p> <p>Naast de voorgestelde standprijs zal de jury rekening houden met volgende beoordelings-elementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kwaliteit van de producten - Variëteit van het aanbod - Duurzaamheid (Fair trade, lokaal, sociaal, ...) - Look en feel en overeenstemming met concept van het evenement - De prijszetting van het aanbod 	80
2	<p>Concessievergoeding per staanplaats</p> <p>Minimale concessievergoeding voor categorie hartige en zoete snacks, versnaperingen, ...* :</p> <p>€ 400,00 excl. btw.</p> <p>Biedingen onder deze minimale bedragen worden als onregelmatig bepaald, de offerte wordt dus niet verder beoordeeld.</p> <p>Voorts tellen volgende vorken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelijk aan € 400,00: 0 punten - Gelijk aan € 500,00: 5 punten - Gelijk aan € 550,00: 10 punten - Gelijk aan € 600,00: 15 punten - € 650,00 of hoger: 20 punten <p>Minimale concessievergoeding voor categorie warme maaltijden*:</p> <p>€ 1.000,00 excl. btw.</p> <p>Biedingen onder deze minimale bedragen worden als onregelmatig bepaald, de offerte wordt dus niet verder beoordeeld.</p> <p>Voorts tellen volgende vorken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelijk aan € 1.000,00: 0 punten - Gelijk aan € 1.100,00: 5 punten - Gelijk aan € 1.200,00: 10 punten - Gelijk aan € 1.300,00: 15 punten 	20

	<p>- €1.400,00 of hoger: 20 punten</p> <p><i>* De onderverdeling in categorieën gebeurt op basis van het hoofdaanbod van de kandidaat. Wanneer er verschillende soorten producten worden aangeboden, wordt ingeschreven in de categorie van de verkochte producten die het hoofdvoorwerp en dus kenmerkend product uitmaken. Er kan per inschrijving maar één categorie worden gekozen. Wanneer niet de correcte categorie wordt aangeduid, is de inschrijving ongeldig.</i></p> <p><i><u>Categorie hartige en zoete snacks, versnaperingen, ... heeft betrekking op kleine hapjes die ondergeschikt zijn aan een effectieve maaltijd en bestaan niet uit gefrituurde snacks (dewelke tot de categorie van warme maaltijden behoren). Er wordt verwezen naar tapas, nacho's, ijsjes, wafels, pannenkoeken, ...</u></i></p> <p><i><u>Categorie warme maaltijden heeft betrekking op alle andere etenswaren die beschouwd kunnen worden als een volwaardige maaltijd of daar een onderdeel van uitmaken.</u></i></p>	
--	--	--

Om de opdracht uit te voeren, moet de best scorende kandidaat minimaal 60 punten behalen. Maximaal 10 kandidaten worden geselecteerd. De jury zal bij de toewijzing van het maximale aantal staanplaatsen rekening kunnen houden met het door de verschillende kandidaten ingediende aanbod. Wanneer er kandidaten zijn met een quasi gelijkaardig aanbod zullen hun toegekende scores onderling t.o.v. elkaar kunnen worden afgewogen om te bepalen wie van die kandidaten bij voorkeur een staanplaats krijgt toegewezen zodat de beschikbare staanplaatsen verdeeld worden tussen kandidaten met een voldoende onderscheidend aanbod.

De offerte dient voldoende informatie en documentatie te bevatten om de offerte te kunnen beoordelen aan de hand van de voormelde gunningscriteria. Het geheel of gedeeltelijk ontbreken ervan kan leiden tot het weren van de offerte. De opdrachtgever behoudt zich het recht om de geselecteerde indieners uit te nodige tot een individuele toelichting van de offerte, mocht dit nodig blijken in functie van de beoordeling.

Bij inschrijving gaat de concessiehouder akkoord met deze algemene voorwaarden.

Per gewenste staanplaats dient een afzonderlijk inschrijvingsformulier te worden ingediend met in bijlage de vereiste informatie en documentatie om in aanmerking te kunnen komen voor de gunning van een staanplaats. Het indienen van één

inschrijvingsformulier voor meerdere staanplaatsen is ongeldig en zal niet in overweging worden genomen.

1.6. Duurzaamheid

Omdat Park Happening Schoten onder een gemeentelijke organisatie valt, is het verplicht met herbruikbare cateringmaterialen (borden/bakjes/bekers/...) te werken.

Servetten vallen niet onder de regeling van herbruikbare materialen en kunnen dus bijgevolg ook gebruikt worden om eten in te verkopen.

1.7. Lasten en kosten

Alle belastingen en taksen, van welke aard ook, gesteld of te stellen op het in concessie gegeven goed, op de exploitatie zelf of op de opbrengst uit de uitbating, zijn voor rekening van de concessiehouder.

1.8. Toezicht nakomen voorwaarden

Lokaal bestuur Schoten behoudt zich het recht voor het in concessie gegeven goed te allen tijde door haar afgevaardigden te laten controleren. De aanwijzing van de afgevaardigden van lokaal bestuur Schoten dienen door de concessiehouder stipt opgevolgd te worden.

1.9. Kandidaatstelling

De kandidaat bezorgt **ten laatste 18 april 2025 om 10:00 uur** een dossier via e-mail aan aankoopdienst@schoten.be.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van de concessie en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de concessiegever wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver voorbehoudloos akkoord gaat met de voorwaarden van de concessie, behoudt de concessiegever zich het recht om hetzij de offerte als onregelmatig af te wijzen hetzij verduidelijking te vragen aan de inschrijver.

Na 22 april 2025 zal de kandidaat, op verzoek van lokaal bestuur Schoten, zijn dossier mondeling kunnen toelichten.

Ten laatste eind 18 mei 2025 zullen de kandidaten op de hoogte gesteld worden of de concessie al dan niet werd toegewezen.

2. Beschrijving van de concessie

2.1. Inschrijving deelnemers en gunning

Lokaal bestuur Schoten wijst zelf de staanplaatsen toe aan kwalitatieve en goed verzorgde foodtrucks.

Naargelang de beschikbare plaats kunnen een 10-tal foodtrucks verdeeld worden. De afmeting van de toegewezen staanplaats bedraagt $\pm 6\text{m} \times 3\text{m}$.

Lokaal bestuur Schoten verkiest een divers aanbod aan foodtrucks en etenswaren.

Professionele cateraars en verkoopwagens (van lokale ondernemers) kunnen worden toegelaten.

Vermeld bij inschrijving een volledige lijst met gerechten die worden aangeboden, inclusief de verkoopprijs.

Lokaal bestuur Schoten voorziet tijdens het evenement zelf vanuit verschillende togen de verkoop van alcoholische en non-alcoholische dranken aan het publiek.

De concessiehouder mag zelf geen dranken verkopen of aanbieden aan het publiek.

Lokaal bestuur Schoten kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor tegenvallende verkoopresultaten omwille van slecht weer, vroegtijdige afgelasting van het evenement, ...

2.2. Algemene richtlijnen voor deelnemers

De concessiehouder voldoet aan de geldende voorschriften, vergunningen en eisen om een foodtruck uit te baten. Benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden op voorhand opgevraagd en dienen te allen tijde toonbaar te zijn.

De concessiehouder voldoet aan de eisen voor hygiëne die van overheidswege worden gesteld aan cateraars en uitbaters van foodtrucks op (semi)permanente locaties.

De concessiehouder dient zich te houden aan alle wettelijke, technische en veiligheidsvoorschriften voor het uitbaten van een foodtruck. Voedsel dient bereid te worden conform de geldende hygiënische normen.

De foodtruck voldoet aan de eisen die gelden voor verschillende soorten installaties.

De concessiehouder zorgt zelf voor het schoonhouden van de eigen staanplaats. Lokaal bestuur Schoten zorgt voor het schoonhouden van het terrein, de terrassen, de toiletten, ...

De concessiehouder verzamelt zelf het eigen afval en laat het vuilnis achter op de daarvoor aangewezen plek (vuilniswagen). PMD, glas en papier/karton worden gescheiden ingezameld.

De concessiehouder dient zich te houden aan de voorschriften en richtlijnen van de gemeente, brandweer, politie en lokaal bestuur Schoten. Deze instanties kunnen mogelijk zelf veiligheidsinspecties uitvoeren en eventueel overgaan tot afkeuring van onveilig materiaal. Lokaal bestuur Schoten is niet verantwoordelijk voor eventuele afkeuring door de brandweer.

Het gebruik van eigen geluidsinstallaties is niet toegestaan. Lokaal bestuur Schoten voorziet zelf in muziek.

De concessiehouder houdt zelf rekening met een "slecht-weer-scenario".

Het is niet toegestaan om huisdieren mee te nemen.

2.3. Op- en afbouw van het evenement en technische voorwaarden

De concessiehouder volgt de aanwijzingen van lokaal bestuur Schoten op. Opbouw gebeurt vóór de start van het evenement (zaterdag 30 augustus 2025 om 11u00). In overleg met het lokaal bestuur Schoten kan dit ook vrijdagavond 29 augustus 2025. Afbraak gebeurt vanaf sluiting van de foodtruck. Verwijderen foodtruck gebeurt vanaf einde van het evenement (zondag 31 augustus 2025 om 01u30).

Lokaal bestuur Schoten zorgt voor de indeling van het terrein en de toewijzing van de aangeboden plaatsen. Lokaal bestuur Schoten zorgt voor een centrale plaats met tafels en banken waar klanten kunnen zitten.

Concessiehouders kunnen niet onderling van plaats wisselen. De concessiehouder dient zich te houden aan de toegezegde oppervlakte. Aanpassingen kunnen enkel in samenspraak met lokaal bestuur Schoten gebeuren.

Lokaal bestuur Schoten voorziet enkel de staanplaats, inclusief stroompunt (op redelijke afstand). De concessiehouder bouwt zelf op.

Het is niet mogelijk om tijdens het evenement een (motor)voertuig naast of achter de foodtruck te plaatsen of met een (motor)voertuig de foodtruck te bereiken. Lokaal bestuur Schoten biedt geen opslag noch bewaring van goederen.

Iedere concessiehouder is verantwoordelijk voor de eigen stand. Lokaal bestuur Schoten kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele diefstallen en/of beschadigingen van welke aard dan ook.

Lokaal bestuur Schoten voorziet de stroomaansluitingen. Gebruik van eigen stroomgroepen door de concessiehouder is niet toegestaan.

Lokaal bestuur Schoten voorziet een vast waterpunt. Een eigen watervoorziening bij of aan de foodtruck zelf is niet mogelijk.

2.4. Annulering

Indien het evenement wegens onvoorziene omstandigheden, situaties van overmacht (brand, storm, overstroming, pandemie, ...),... niet kan doorgaan, heeft de concessiehouder geen recht op een vergoeding. De reeds gedane betalingen worden wel terugbetaald.

De voorwaarden, rechten en plichten in deze algemene voorwaarden zijn niet limitatief. Lokaal bestuur Schoten kan te allen tijde deze algemene voorwaarden

aanvullen en/of aanpassen aan de situatie indien de orde, veiligheid, netheid, gezondheid of de rust dit vereisen.

2.5. Sponsoring

De inschrijver dient mogelijke sponsoring, partners of visibiliteit voor te leggen aan de opdrachtgever en dit wordt telkens case per case bekeken. De eindbeslissing ligt bij de opdrachtgever.

2.6. Verzekeringen

De concessiehouder dient alle medewerkers, hetzij eigen medewerkers hetzij vrijwilligers, zelf te verzekeren tegen ongevallen (LO) en burgerlijke aansprakelijkheid (BA). Het attest van dekking wordt voor aanvang ter kennisgeving aan de concessieverlener overgemaakt.

2.7. Geschillen rechtbank

Alle geschillen inzake deze concessie vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen.