

Weg- en rioleringswerken Papenaardekensstraat

Bewonersvergadering 1 d.d. 30 juni 2020

Aanwezigen van de projectgroep:

- Ines Verheyen: studiebureau Van Opstal
- Aart Luyten: Water-link
- Luc Bastiaens: afkoppelingsdeskundige Aquafin
- Saskia Vercauteren: ingenieur dienst openbare werken en mobiliteit
- Dominiek Dilien: inspraak ambtenaar
- Wouter Rombouts: schepen openbare werken
- Yannick Scherpereel: projectcoördinator wegen

Gezien de Covid 19 maatregelen is er bij uitnodiging gevraagd om slechts 1 vertegenwoordiger per woning de vergadering te laten bijwonen. Met een opkomst van 15 personen is er meer dan 50% van de wooneenheden in de straat vertegenwoordigt.

Agenda van de vergadering:

1. Welkom (Dominiek)
2. Toelichting projectvoorwaarden (Yannick)
3. Toelichting rioleringswerken (Aart)
4. Toelichting van het voorontwerp (Ines)
5. Vragenronde
6. Project vervolg (Yannick)

Vergadering:

1. Welkom:

Welkomstwoord met voorstelling van de aanwezige projectgroep. De agenda van de avond is overlopen en er is een toelichting met afspraken in verband met het verloop van de avond.

Toelichting:

Naar aanleiding van de aanleg van de nieuwe Hoogmolenbrug, en meer bepaald de nieuwe fietsverbinding naar de Papenaardekensstraat, dient deze heraangelegd te worden.

Water-Link heeft studiebureau Van Opstal uit Puurs – Sint-Amands aangesteld voor de opmaak van het ontwerp.

Gezien de belangrijke randvoorwaarden ten gevolge van de werken Hoogmolenbrug met betrekking tot uitwerking van dit project heeft het studiebureau reeds een voorontwerp uitgewerkt. We gebruiken dit voorontwerp tijdens de vergadering als basis waarbij iedereen de kans krijgt zijn opmerkingen of aanvullingen te duiden.

2. Toelichting Projectvoorwaarden:

De Papenaardekensstraat is een rustige straat die enkel dienst doet als fietsverbinding (naar Sint-Michielscollege en centrum Schoten), toegang tot het park en toegang tot een beperkt aantal woningen.

Ter hoogte van de Deurnevoetweg is de doorgang voor gemotoriseerd verkeer onderbroken d.m.v. paaltjes.

Door het verplaatsen van de Hoogmolenbrug takt de fietsverbinding rechtstreeks aan op de Papenaardekensstraat en niet meer in de Braamstraat.

De focus in de Papenaardekensstraat komt te liggen op de fietser waarbij er in het voorontwerp traject gekozen is voor het concept van een "fietsstraat".

fietsstraat = fietsers hebben voorrang
 auto's mogen de fietsers niet voorbijsteken
 aanduiding met de nodige pictogrammen en signalisatie
 uitvoering in rood-bruin asfalt
 snelheidsregime van max 30 km/u

Gezien de straat nu reeds doodlopend is voor voertuigen en dit in het voorstel dat voorligt ook zo behouden blijft, is er enkel sprake van bestemmingsverkeer.

Het voorliggend ontwerp voorziet een rijweg die voldoende breed is zodat twee voertuigen elkaar, met aangepaste snelheid, kunnen kruisen zonder hiervoor gedeeltelijk de onverharde bermen te gebruiken. Alle woningen worden uitgerust met nieuwe opritten en in het voorontwerp is ook een parkeerstrook voorzien.

De nutsmaatschappijen zijn reeds betrokken in een voorgaand overleg waarbij zij hebben aangegeven om van deze werken gebruik te maken om hun aanwezige net te saneren en / of vernieuwen. In het ontwerp is dan ook een nieuw tracé voor de nutsleidingen voorzien in de berm aan de zijde van de woningen.

3. Toelichting rioleringswerken:

a. Vuilwater afvoer (DWA)

Er wordt een nieuwe riolering voorzien die zal aansluiten op het rioleringsstelsel van de Braamstraat. Door de aanwezigheid van een ondergronds doorvoerleiding van drinkwater (binnen diameter van 120 cm), die ten alle tijden in dienst dient te blijven, is er voor geopteerd om het tracé van de nieuwe riolering te voorzien ter hoogte van de huidige gracht.

b. Regenwater afvoer (RWA)

Door de locatie van de nieuwe rioolbuis DWA, die op de plaats van de oude gracht voorzien is, kunnen we geen open gracht voorzien aan de zijde van de woningen. Alle woningen zullen dan ook met hun regenwater aangesloten worden op de gracht aan de zijde van het park.

De rioolbeheerder geeft meer duiding bij de wetgeving en reglementering i.v.m. het aanleggen en gebruiken van een gescheiden rioleringsstelsel.

Alle woningen zullen, indien de situatie al niet conform is, hun afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) gescheiden moeten aanbieden aan de rooilijn. Er worden twee huisaansluitputjes voorzien die net op privé terrein geplaatst worden. Hierop dient men dan de privé afvoeren correct aan te sluiten.

4. Toelichting van het voorontwerp:

a. Rijweg:

De rijweg is 4,2m breed voorzien in rood-bruin asfalt (conform de richtlijnen voor een fietsstraat) en is links en rechts opgesloten door een platte kantstrook van 30 cm breed. De afwatering is voorzien in het zo genoemde "dakprofiel"-principe.

- b. Opritten:
Alle opritten worden opnieuw aangelegd in betonstraatstenen.
- c. Parkeerstrook:
Tussen de Braamstraat en de ingang van het park is er een parkeerstrook van 2 meter breed voorzien uitgevoerd in grasdallen.
Deze parkeerstrook zal in de toekomst gebruikt kunnen worden bij festiviteiten in het park door leveranciers, organisatie en hulpdiensten. De rijweg kan dan volledig vrij blijven waardoor een minimale doorgang van 4 meter voor hulpdiensten ten alle tijden beschikbaar is.
- d. Bermen:
Aan de kant van de woningen voorzien we het principe van “plasbermen”. Het water van de rijweg kan zo rustig indringen in de ondergrond. Om water overlast bij hevige regenval te vermijden zullen er nog kolken voorzien worden om het overtollige water als nog te kunnen afvoeren naar de gracht aan de overzijde van de straat. Aan de kant van het park blijft de berm naast de parkeerstrook of rijweg behouden zoals nu.

5. Vragenronde:

- a. *Antwoorden op algemene vragen ter verduidelijking van het voorliggende ontwerp:*
 - i. De asfalt rijweg is 4,2m breed en de parkeerstrook in grasdallen is 2m breed.
 - ii. De huidige gracht aan de kant van de woningen verdwijnt.
 - iii. Tussen de ontworpen parkeerstrook en de gracht is nog een gedeelte berm.
 - iv. De opbouw van de weg is zo voorzien dat deze bestand is tegen zwaar verkeer.
 - v. Alle nutsmaatschappijen gaan mee in de nieuwe voorziene sleuf.
- b. *Kan aan het park de toegang breder voorzien worden zodat bij het in of uitrijden van vrachtwagens bij evenementen de bermen niet steeds stuk gereden worden?*
De opmerking wordt meegenomen naar het definitief ontwerp waarbij een beperkte bijkomende verharding, aan de overzijde van de ingang, ten behoeve van de draaicirkels voor vrachtwagens bekeken kan worden. De toegang aan parkzijde breder maken is niet direct mogelijk daar de reeds aanwezige constructie over de gracht een beperkende factor is.
- c. *Wat gebeurt er met de aanwezige bomen, struiken en hagen aan de zijde van de woningen?*
Op basis van het ontwerp en de gekende eigendomsgrenzen zijn er geen grond innames nodig in dit dossier. Op sommige plaatsen staan er echter wel enkele hagen, struiken en bomen in het tracé van de nieuwe sleuf nutsleidingen. Deze zullen in functie van de werken dan ook verwijderd dienen te worden. De aanwezige bewoners geven aan blij te zijn met het verdwijnen van de bomen aan de zijde van de woningen.
- d. *Wat gebeurt er met de aanwezige opstanden?*
De aannemer zal de bestaande inbuizingen, kopmuren en eventuele andere opstanden die een realisatie in de weg staan verwijderen. De opbraak en afvoer hiervan is voorzien in de aanbesteding.

- e. *Kan er in het deel voorbij de ingang van het park ook geen parkeerstrook voorzien worden?*

De vraag wordt gecounterd door de projectgroep met de vraag of er voor de bewoners zelf meer noodzaak is aan parkeerplaatsen. De optie tot meer plaatsen kan bekeken worden maar na enig groepsoverleg is de consensus dat de voorziene parkeerstrook meer dan toereikend is voor de bewoners. Er wordt veel geparkeerd maar dan vooral tijdens evenementen in het park. Er komt bij het verdwijnen van de oude Hoogmolenbrug wat ruimte vrij en deze komt ter beschikking van de gemeente. Er wordt onderzocht of hier de mogelijkheid is tot het creëren van een evenementen parking. Het realiseren van dergelijke parking is tot op heden nog niet voorzien.

- f. *Kan er dan een parkeerverbod voorzien worden op de berm en zodat deze gevrijwaard blijven van schade?*

Gezien de capaciteit van de ontworpen parkeerstrook ongeveer 32 eenheden betreft is de optie tot een verbod tot parkeren op de onverharde berm te overwegen.

- g. *Voor aan de Papenaardekensstraat met de Braamstraat is een privé terrein met vele oude voertuigen. Mag dit zomaar?*

Het bestuur gaat opdracht geven om na te gaan of deze activiteiten aldaar conform en vergund zijn.

- h. *Auto's rijden tot achter in de straat aan de paaltjes om daar hun kinderen uit te laten stappen. Bij het terugdraaien rijden ze hier de berm stuk. Kan hier iets aan gedaan worden.*

Dit is uiteraard niet de bedoeling. Het voorzien van een parkeerverbod op de berm kan er al voor zorgen dat de mogelijkheid om achter in de straat te parkeren of stationeren ontnomen wordt. Het verplaatsen van de paaltjes is hier niet direct een oplossing daar dit het probleem slechts enkele meters zou verschuiven. Het voorzien van een keerlus of dergelijke is af te raden daar dit een aanzuig effect kan creëren en dit niet gewenst is in een fietsstraat.

- i. *Er is veel last van sluikestorten achter in de straat.*

De gemeente is actief bezig met het bestrijden van dit fenomeen. De daders dienen echter op hederdaad betrapt te worden. Hier is een actieplan voor met betrekking tot het volledige grondgebied van Schoten. Deze locatie zal daar zeker in meegenomen worden.

- j. *Komt er nieuwe straatverlichting?*

De vernieuwing van de verlichting is wenselijk en wordt mee opgenomen. De nieuwe verlichting zal led-verlichting zijn die normaal gezien ook dimbaar is.

- k. *Moeten wij de kosten voor afkoppeling op privé zelf betalen?*

Vlarem legt op dat bij aanleg van een nieuw gescheiden stelsel in een straat iedereen maximaal dient af te koppelen op privé. De gemeente geeft hier geen subsidies voor. Vanuit Water-link / Aquafin is er wel een afkoppelingsdeskundige voor advies op voorhand en een technisch controleur voor controle na uitvoering voorzien. Beiden

worden wel gratis aangeboden.

l. Wat met een eventuele sterfput?

Er mag geen vuil water meer in de grond infiltreren om bezoedeling van het grondwater te voorkomen. Een eventuele aanwezige sterfput dient dus verwijderd te worden of kan gerecupereerd worden voor het verzamelen en laten infiltreren van zuiver regenwater.

m. De aanwezige drinkwaterleiding is in slechte staat en ligt soms halverwege de voortuinen. Gaat hier iets aan veranderen?

Tijdens een eerste coördinatie overleg met de verschillende nutsmaatschappijen is de intentie uitgesproken dat iedereen mee gaat in de nieuwe voorziene sleuf en dus alle voorzieningen vernieuwd zullen worden. Dit heeft wel tot gevolg dat elke woning individueel zal moeten worden aangesloten op dit nieuwe net.

n. Wij zijn aangesloten op een rioolbuis in het midden van de straat die veel dieper ligt. Hoe moeten wij aansluiten?

De minimale aansluitdiepte op het einde van de riolering is 90cm onder het maaiveld. Elke woning dient zijn vuilwater en regenwater buis zo hoog mogelijk aan te bieden ter hoogte van het openbaar domein. Als standaard richtlijn wordt hier ongeveer 80cm onder het maaiveld voor gekozen. In die optiek kan iedereen gravitair aansluiten op de riolering met een normale hellingsgraad van de buizen op privé. Indien u buis nu reeds dieper aangeboden wordt ter hoogte van de straat zal de mogelijkheid bekeken dienen te worden of de helling op privé aangepast kan worden zodat de 80 cm diepte toch gerealiseerd kan worden. Wat het regenwater betreft is deze diepte nog crucialer om aan te sluiten op de gracht aan de overzijde van de straat daar we slechts ongeveer 1 meter dekking hebben tussen het maaiveld en de aanwezige drinkwater doorvoerleiding die we dienen te kruisen in het midden van de straat.

o. Er zijn vrachtwagens voor het bedrijf Maalderij Roosens die via de Papenaardekensstraat rijden.

De projectgroep gaat contact opnemen met het bedrijf en de situatie bekijken. Het mag niet de bedoeling zijn dat deze straat dienst doet als toegang voor vrachtwagens naar vernoemd bedrijf.

p. Wanneer beginnen de werken?

Het bestuur zal er alles aan doen om de doorlooptijd van dit dossier gunstig te beïnvloeden. Het is de bedoeling dat de fietsstraat gerealiseerd is alvorens de nieuwe Hoogmolenbrug met bijhorend fietspad dat aansluit op de Papenaardekensstraat in gebruik wordt genomen. De wens is er om tegen de zomer van 2021 in uitvoering te kunnen gaan.

q. Enkele vragen die meegenomen worden naar de bewonersvergadering, voorzien bij aanvang van de werken, omdat deze dan inhoudelijk beter en juist beantwoord kunnen worden:

- i. Hoe lang gaan de werken duren?
- ii. Hoeveel hinder gaan wij concreet hebben tijdens de werken?

iii. Gaat er een moment zijn dat we niet met onze wagen op onze oprit kunnen?

6. Project vervolg:

- a. Opmaak van een definitief ontwerp voorstel op basis van huidige vergadering.
- b. Goedkeuring van het definitief ontwerp door het college.
- c. Doorlopen van de vergunningsprocedure.
- d. Goedkeuring van het definitief ontwerp en bijhorende lastvoorwaarden door de gemeenteraad.
- e. Aanbestedingsprocedure tot aanstelling aannemer.
- f. Bewonersvergadering i.f.v. de start der werken.
- g. Start der werken.

Besluit:

Het voorstel van voorontwerp wordt positief onthaald door de aanwezige bewoners. De bewoners zijn tevreden. De opmerkingen en aanvulling zijn niet van die aard dat er nog een bewonersvergadering noodzakelijk is met een toelichting van aangepast ontwerp. De projectgroep krijgt het vertrouwen, van de aanwezigen, om het dossier verder uit te werken tot een definitief ontwerp.

Er komt een nieuwe afspraak met de bewoners voor aanvang van de werken om het definitieve ontwerp en het verloop van de werken toe te lichten.

Yannick Scherpereel
Projectcoördinator wegen
2 juli 2020