

**Woonloket**

Verbertstraat 3 2900 Schoten  
Telefoon +32 3 680 09 57  
huisvesting@schoten.be

In te vullen door behandelende dienst:

Datum indiening: \_\_\_\_\_

## Vrijstelling van de leegstandsbelasting

### Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraag je de vrijstelling aan voor de belasting op de leegstand van gebouwen en woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Schoten.

### Wie vult dit formulier in?

Dit formulier wordt ingevuld door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning. De zakelijk gerechtigde kan zowel een natuurlijk persoon als een rechtspersoon zijn.

### Wanneer en hoe dien je dit formulier in?

Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de gemeente. Deze dient voor de verjaardag van de inventarisatiedatum aangevraagd te worden. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in artikel 11 §2, §3 of §4, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen.

De vrijstellingen en verminderingen vermeld onder artikel 11 worden telkens voor één aanslagjaar toegekend. Indien men zich volgens het reglement meerdere aanslagjaren kan beroepen op dezelfde vrijstellingsgrond, moet de vrijstelling elk aanslagjaar opnieuw aangevraagd worden.

## A. Gegevens van de aanvrager

### Persoonlijke gegevens

Voornaam \_\_\_\_\_ Naam \_\_\_\_\_

Straat \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ Busnr \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Gemeente \_\_\_\_\_

*Vul hieronder het telefoonnummer en/of gsm-nummer in, voorafgegaan door de landcode (+32 voor België) en zonder '0' van het zonenummer.*

Telefoon + \_\_\_\_\_ Gsm + \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer \_\_\_\_\_

### Onderteken je dit formulier in naam van een onderneming?

Ja *Vul de gegevens van de onderneming in*

Naam \_\_\_\_\_

Straat \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Gemeente \_\_\_\_\_

Ondernemingsnummer \_\_\_\_\_

Neen

## B. Gegevens van de aanvraag

### B.1. Gegevens van de woning

Ligging:

Straat \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ Busnr \_\_\_\_\_

Kadastrale ligging:    Afdeling:    Sectie:    Perceelnr(s): \_\_\_\_\_

### B.2. Gegevens voor vrijstelling

Reden van vrijstelling voor woningen en gebouwen:

*Kruis de juiste reden(en) voor vrijstelling aan en voeg bij deze aanvraag de juiste bewijsstukken toe.*

- De belastingplichtige is in handelingsbekwaamheid beperkt door een gerechtelijke beslissing. *Voeg in dit geval het bewijs toe van de gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling moet jaarlijks opnieuw aangevraagd worden.*
- De belastingplichtige kan een vrijstelling aanvragen op voorwaarde dat u sinds minder dan 2 jaar eigenaar bent van de woning. U kan deze vrijstelling slechts 1 maal aanvragen. U zal de belasting niet moeten betalen gedurende één aanslagjaar, namelijk het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin de notariële eigendomsakte werd verleden. *Voeg in dit geval een kopie van de eigendomsakte toe.*
- De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling en waarvan de woning de enige woning in zijn bezit is. *Deze vrijstelling wordt verleend voor een periode van 3 jaar en wordt jaarlijks opnieuw aangevraagd.*
- De woning of het gebouw is gelegen binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan en de woning is aangeduid als te onteigenen goed.
- De woning of het gebouw kan geen voorwerp meer uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat er een voorlopig of definitief onteigeningsplan is
- De woning of het gebouw is vernield of werd beschadigd ten gevolge van een plotse ramp. *Deze vrijstelling kan maximaal 3 keer verleend worden in de 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging en wordt jaarlijks opnieuw aangevraagd*
- De woning of het gebouw kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een verzegeling of expertise in het kader van een gerechtelijk onderzoek. *Deze vrijstelling geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod en wordt jaarlijks opnieuw aangevraagd.*
- Het eigendom het voorwerp deel uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig boek 5, deel 7 van de Vlaamse Codex Wonen.
- De woning of het gebouw wordt gerenoveerd blijkens een niet-vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. *Deze vrijstelling kan maximaal 3 keer verleend worden in de 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de vergunning en wordt jaarlijks opnieuw aangevraagd*  
Dossiernummer: \_\_\_\_\_ Datum indiening: \_\_\_\_\_
- Het eigendom ter beschikking wordt gesteld voor een periode van drie jaar aan de gemeente of het OCMW om te gebruiken als noodwoning indien deze nood zich stelt bij de gemeente of het OCMW. De gemeente of het OCMW beslissen of de woning hiervoor geschikt is. *Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op de startdatum van de inventarisatie. In dit geval dient er een conformiteitsattest voorgelegd te worden.*
- De woning of het gebouw kan onmogelijk gebruikt worden omwille van renovatiewerken die niet-vergunningsplichtig zijn. *Deze renovatiewerken dienen gestaafd te worden aan de hand van bewijsstukken. Onder bewijsstukken wordt verstaan: foto's, goedgekeurde offertes, planning, duur en berekening van de kosten, tekeningen/plannen voor en na de werken, premieaanvragen,... De vrijstelling wordt jaarlijks opnieuw aangevraagd.*

### Reden van vrijstelling voor gebouwen:

- De zakelijk gerechtigde van het gebouw stelt, in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar, zijn gebouw minimum voor een periode van 3 maanden aaneensluitend ter beschikking voor een tijdelijk publiek toegankelijk (socio-)cultureel initiatief of voor een pop-up handels- of horecazaak. Voeg in dit geval een huurcontract of correspondentie toe.
- De zakelijk gerechtigde van het gebouw heeft in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar hinder ondervonden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de gemeente. *Onder hinder wordt begrepen: sterk verminderde toegankelijkheid ten gevolge van wegenwerken waarbij de volgende voorwaarden cumulatief voldaan zijn:*
  - ° de rijbaan wordt geheel of gedeeltelijk afgesloten;
  - ° de werken hebben een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  - ° de werken duren minstens 90 opeenvolgende kalenderdagen;
  - ° in de hinderzone gelegen zijn. Om de hinderzone te bepalen, wordt gekeken naar de geregistreerde gegevens in het GIPOD, de databank van wegenwerken. Alle wegvakken en kruispunten die overlappen met de GIPOD-werkzone, vormen de hinderzone. De GIPOD-werkzone is de zone waarbinnen de wegenwerken worden uitgevoerd. Een wegvak is het gedeelte van de weg tussen twee opeenvolgende kruispunten.Voeg in dit geval het bewijs van de ontvangen hinderpremie toe (verkregen via VLAIO). Meer info: [www.vlaio.be](http://www.vlaio.be).

### Reden van vermindering voor gebouwen:

- De zakelijk gerechtigde stelt in het jaar, voorafgaand aan het aanslagjaar, zijn gebouw minimum voor een periode van 1 maand aaneensluitend ter beschikking voor een tijdelijk publiek toegankelijk (socio-)cultureel initiatief of voor een pop-up handels- of horecazaak. *De vermindering bedraagt 750,00 euro.* Voeg in dit geval een huurcontract of correspondentie toe.

## **C. Bijgevoegde stukken**

Duid aan welke bewijsstukken je toevoegt, ter illustratie van de 'Reden van vrijstelling' aangeduid in B.2.

- Verblijfsattest afgeleverd door de zorginstelling.
- Kopie van de eigendomsakte
- Renovatiedossier *hieruit moet blijken dat de eigenaar(s) tijdens de belastbare periode werken hebben uitgevoerd:*
  - a. een tekening of schets van de woning of het gebouw met aanduiding van de werken;
  - b. een volledige opsomming en korte beschrijving van alle werken;
  - c. de aanvangsdatum en uitvoeringstermijn van de werkzaamheden;
  - d. facturen van de reeds uitgevoerde werken en/of aangekochte materialen; de facturen moeten betrekking hebben op de werken die uitgevoerd zijn tijdens de belastbare periode;
  - e. een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd zijn.
- Foto's
- Kopie van het huurcontract
- Andere, nl. ....

## D. Verklaring en handtekening

- Ik heb kennis genomen van het geldende gemeentelijk reglement leegstaande woningen en gebouwen en van de gemeentelijke belasting op de leegstand van gebouwen en woningen.
- Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen van dit formulier correct en volledig zijn.
- Ik onderteken dit formulier en vraag een vrijstelling aan voor 1 aanslagjaar (*geschreven handtekening op het afgedrukte formulier*)

Datum

Handtekening indiener ( )

--	--

## E. Aanvullende informatie

*De bevoegde ambtenaar van de gemeente onderzoekt of er voldoende redenen zijn tot vrijstelling van leegstandsbelasting en neemt een beslissing binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de aanvraag. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing.*

*Wanneer de vrijstelling wordt toegekend, betekent dit dat je de leegstandsbelasting voor het betrokken pand in het lopende aanslagjaar niet moet betalen. Indien de aanvraag wordt toegewezen, betekent dit niet dat het pand wordt geschrapt uit het leegstandsregister. Een vrijstelling houdt in dat je slechts (tijdelijk) de leegstandsbelasting niet hoeft te betalen. De anciënniteit van opname in het leegstandsregister blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling.*

*De vrijstellingen en verminderingen vermeld onder artikel 11 worden telkens voor één aanslagjaar toegekend. Indien men zich volgens het reglement meerdere aanslagjaren kan beroepen op dezelfde vrijstellingsgrond, moet de vrijstelling elk aanslagjaar opnieuw aangevraagd worden.*

*Het goed dat al dan niet tijdelijk vrijgesteld werd van de belasting zal na afloop van de vrijstellingsperiode, automatisch en zonder voorafgaande verwittiging, opnieuw onderworpen worden aan de belasting waarvan het tijdelijk werd vrijgesteld met dien verstande dat de vrijstellingstermijn niet bijgeteld wordt in de anciënniteit voor het bepalen van de hoogte van de belasting.*