

## **4 Zone voor dienst-, fiets- en wandelweg**

### **4.1 Omschrijving**

De dienst, fiets- en wandelweg heeft betrekking op de jaagpaden langsheen het kanaal, de dreef doorheen het plangebied en de brug die een verbinding vormt tussen de Wijnegembaan en de Sluizenstraat.

### **4.2 Bestemming**

De zone is bestemd voor dienst-, fiets- en wandelwegen.

Voor de brug tussen de Wijnegembaan en de Sluizenstraat en het eerste deel van de as die de verbinding vormt tussen deze brug en de Wijtschotbaan, geldt de aanvullende bestemming: toegang verlenen tot het containerpark en het centrale startpunt.

Voor de jaagpaden langsheen het kanaal geldt de aanvullende bestemming: toegang verlenen tot de voorzieningen langsheen het kanaal.

De op plan aangeduide strook voor constructies in functie van overslag is bedoeld voor de nodige installaties om overslag mogelijk te maken (bijvoorbeeld transportbanden).

### **4.3 Bebouwing**

Elke vorm van bebouwing, zijnde constructies, bouwwerken en overkappingen zijn verboden. Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, beperkte nutsbebouwing en straatmeubilair zijn toegelaten.

In de op plan aangeduide strook voor constructies in functie van overslag hebben de constructies een minimale hoogte van 5 meter en een maximale hoogte van 20 meter. In de strook kunnen geen steunpunten voorzien worden voor het dragen van de constructies. De onderdoorgang voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer moet steeds mogelijk zijn.

### **4.4 Inrichting**

#### *Algemeen*

De geselecteerde weg wordt ingericht als dienst-, fiets en wandelweg. Bij de inrichting en/of herinrichting van de weg geldt als principe dat het langzaam vervoer primeert. Dit zal resulteren in een inrichting van de weg met waar nodig de nodige maatregelen om gemotoriseerd verkeer te verhinderen, groenvoorzieningen en een aangepaste verhardingen. De geselecteerde dienst-, fiets en wandelweg dient met een beveiligde oversteek uitgevoerd te worden ter hoogte van de Sluizenstraat.

#### *Rooilijnbreedte*

De rooilijnbreedte wordt afgebeeld op het plan.

#### *Groenaanleg*

Langsheen de wegeis die de verbinding vormt tussen de Wijtschotbaan en de Sluizenstraat dient de bestaande dreefstructuur vervolledigd te worden door de verdere aanplanting van een bomenrij langsheen de weg, op een zodanige wijze dat de hele dreef een harmonisch geheel vormt (zelfde boomsoort).

#### *Reliëf*

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan.