

## **12 Zone voor natuurontwikkeling**

### **12.1 Omschrijving**

De zone heeft betrekking op een bestaand natuurontwikkelingsgebied, het Wijtschot en een bestaand bosontwikkelingsgebied, het Reebos.

### **12.2 Bestemming**

De zone is bestemd als zone voor natuurontwikkeling. In deze zone wordt het behoud en de verdere ontwikkeling van natuur nagestreefd in functie van het bewaren, bestendigen en optimaliseren van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden. Enkel werken in functie van het natuur- en bosbeheer ten dienste van de natuurwaarden zijn toegelaten.

Deze zone heeft geen gevolgen inzake de afstandsregeling bij de installatie van windmolens in het plangebied.

Elke vorm van bebouwing, zijnde constructies, bouwwerken en overkappingen zijn verboden, met uitzondering van schuilhokken voor dieren en constructies in kader van milieueducatie (bijvoorbeeld vogelkijkhut).

### **12.3 Bebouwing**

*Plaatsing van de gebouwen en afmetingen*

Plaatsing ten opzichte van de zonegrens: op minimum 6m afstand;

De maximale oppervlakte van één gebouw bedraagt 15m<sup>2</sup>. Binnen de zone voor natuurontwikkeling kunnen maximaal 5 gebouwen worden gerealiseerd.

*Bouwhoogte*

De hoogte van het bouwvolume bedraagt maximum 3m.

*Dakvorm*

De gebouwen dienen voorzien te zijn van een plat of licht hellend dak.

*Materiaalgebruik*

Het materiaalgebruik moet een optimale integratie in het natuur- of bosontwikkelingsgebied garanderen.

## **12.4 Inrichting**

### *Afsluitingen*

Afsluitingen zijn slechts toegestaan indien de noodzakelijkheid kan aangetoond worden (bijvoorbeeld voor dieren binnen een weiland). De afsluiting kan bestaan uit:

- levende hagen al of niet met metaaldraad versterkt;
- draadafsluitingen begroeid met klimplanten;
- kastanjefencing of andere ecologische afsluitingen.

De afsluitingen hebben een maximale hoogte van 2m.

### *Groenaanleg*

De zone wordt onderhouden en verder ingericht volgens de principes van natuurbehoud en natuurontwikkeling. Een actief graasbeheer is toegestaan.

### *Verhardingen*

Het aanleggen van verhardingen is principieel niet mogelijk. In zeer beperkte mate kunnen natuurleerpaden aangelegd worden, in de vorm van een graspad, verharde grond of waterdoorlatende materialen.

### *Reliëf*

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan.