

Wegenwerken en (natte) kelders

Na rioleringswerken kan het grondwaterpeil in je buurt veranderen. We willen het regenwater zoveel mogelijk ter plaatse houden en in de bodem laten sijpelen. Dat zijn we vanuit de omgevingsvergunning ook verplicht. Een 'hoger' grondwaterpeil is een goede zaak: zo zijn we beter bestand tegen periodes van grote droogte. Een iets vervelender gevolg is dat je soms last kan krijgen van een natte kelder. Dit is geen foutje van de aannemer of het gemeentebestuur, maar een natuurlijk gevolg van het stabiliserend grondwaterpeil.

De natuurlijke toestand van grondwater is boven kelderniveau. Naar dat niveau zal het zich na de weg- en rioleringswerken dus ook stabiliseren. Wees nattigheid voor en controleer vooraf de waterdichtheid van je kelder. Zo kan je bij een slechte waterdichtheid je kelder nog preventief waterdicht laten maken. Je kan ook kiezen voor een pomp die het eventueel binnensijpelende grondwater wegpompt.

Een natte kelder herken je aan volgende symptomen:

- Witte uitbloeiingen: die 'sprankelende' witte poeder- of vlekken worden veroorzaakt door water dat door je keldermuren sijpelt.
- Muffe geuren: vooral na zware regenval
- Schimmels: schimmel groeit op vloeren en muren die permanent nat zijn. Een belangrijk teken aan de wand!
- Verkleuringen: op je vloeren, wanden of plafonds

Waarom verandert het grondwaterpeil?

Oude rioolbuizen verkeren vaak in slechte staat en vertonen tal van lekken. Door deze openingen kan grondwater binnensijpelen, en wordt het mee afgevoerd. Daardoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelders. Alle kelders, ook diegene die niet waterdicht zijn, blijven dan droog. Maar de grond verdort.

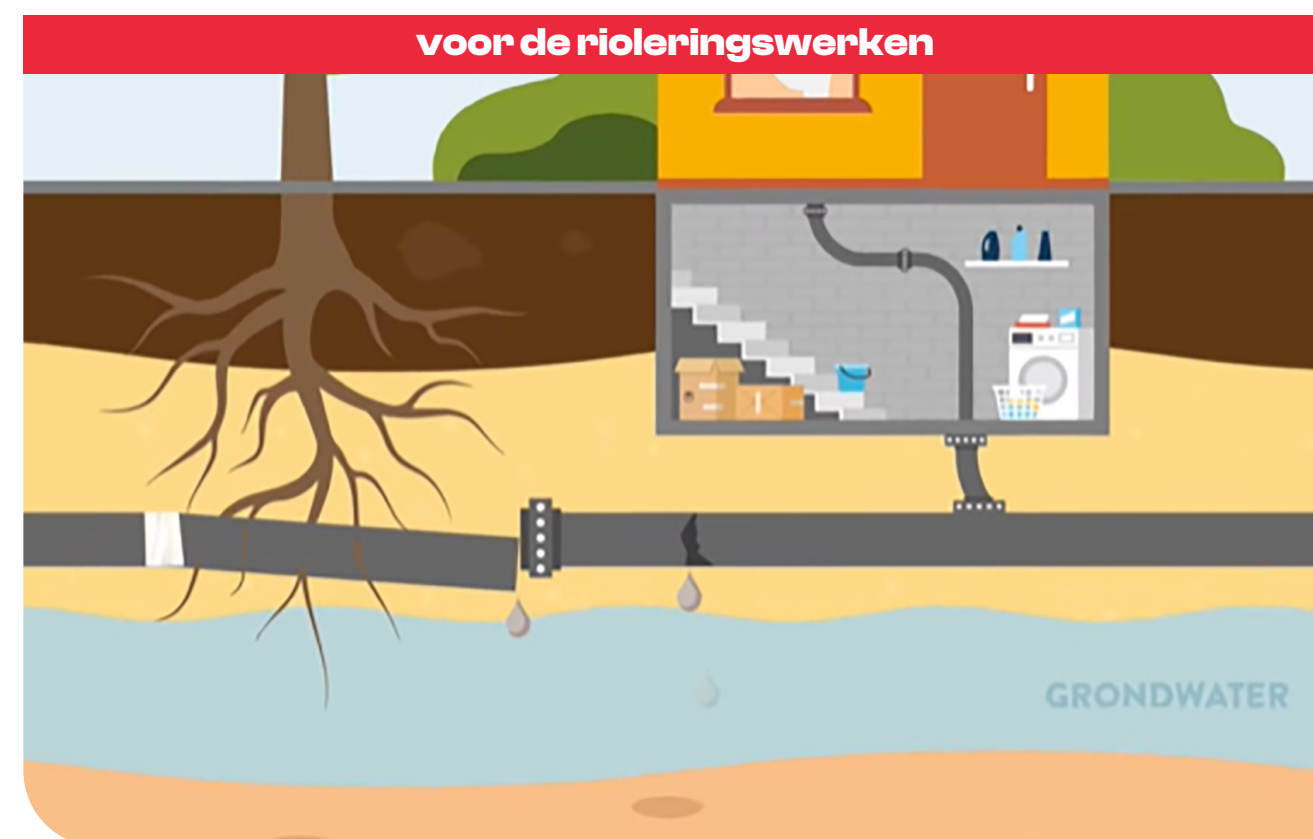
Tegelijkertijd is er nog een tweede probleem: het afvalwater sijpelt langs de kapotte rioolbuis in de bodem en vervuult het grondwater. Dit willen we absoluut vermijden. Daarom vervangen we lekkende riolen door nieuwe die niet lekken. De nieuwe riool voert dan alleen afvalwater af. Het grondwater blijft ter plaatse en het grondwater kan terugkeren naar zijn oorspronkelijk peil, wat de natuur ten goede komt.

Tip!

Het is altijd een goed idee om je elektrische toestellen in de kelder op een verhoogde te zetten. Controleer vooraf of je kelder voldoende waterdicht is.

Lees meer op

www.aquafin.be/nl-be/controleer-je-kelder



Contactgegevens

Aannemer Adams nv

Werfleider: Dieter Bruyndonckx 0497 50 9775
dieter@adams.be
Projectleider: Phillip Van de Leur 0496 27 30 58
phillip@adams.be
Permanentie buiten de werkuren: 014 63 30 56
info@adams.be

Schrijf je in voor de digitale nieuwsbrief van de aannemer. Zo blijf je altijd op de hoogte van de laatste stand van zaken.
www.adams.be/lopende-werven/schoten-churchillaan-schoten/

Studiebureau S.Bilt

Pieter-Jan Spruyt
info@sbilt.be
03 216 71 52

Afkoppelingsdeskundige S. Bilt

Joris Nuyts
info@sbilt.be
03 550 00 26

Lokaal Bestuur Schoten

Dienst Wegen en Mobiliteit
Bart Van Hoeydonck
mobiliteit@schoten.be
03 680 89 06
www.schoten.be/wegenwerken

Water-link/Aquafin

Michiel Nooren
contact@aquafin.be
03 450 45 45



Storing aan je nutsvoorzieningen?

Voor meldingen over gas, water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen, neem je best contact op met de nutsmaatschappijen zelf indien de werfleider je niet verder kan helpen.

- Fluvius - gas en elektriciteit: 078 35 35 00
- Pidpa - water: 0800 90 300
- Proximus - televisie en internet: 0800 22 800
- Fluvius KTV - kabeltelevisie: 078 35 35 34

BE-alert

Registreer je via www.be-alert.be met je contactgegevens en adres en krijg belangrijk nieuws ook in je mailbox.

Tip!

Op de website www.allestoringen.be check je snel of er een globale of lokale storing aan de hand is.



Info brochure

Churchillaan Infrastructuurwerken 2024-2025



We investeren in je straat

Gemeente Schoten en water-link in samenwerking met Aquafin investeren samen 3.250.000 euro in jouw straat. De laterale wegen van de Churchilliaan, tussen de Borkelstraat en Calesbergdreef, worden volledig heraanlegd en krijgen een nieuw gescheiden rioleringsstelsel.

Ook de fietspaden en voetpaden worden vernieuwd. Verder leggen we nieuwe integraal toegankelijke bushaltes en een buurtfietsenstalling aan.

De eerste info kreeg je alvast tijdens de infomarkt van 22 april 2024. We zetten graag alles nog eens op een rijtje in deze infobrochure. Uiteraard blijven we bereikbaar om je vragen te beantwoorden.

Het gemeentebestuur



Afkoppelen: wie, wat en wanneer?

In je straat wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Hierbij worden afvalwater en regenwater apart afgevoerd. Als eigenaar ben je, conform de Vlaamse milieuwetgeving, bij zo'n gescheiden rioolstelsel verplicht om het afvalwater van je woning (wc, bad, spoelbak...) onverdund te lozen in de vuilwaterriool. Dat doe je door regenwater uit de afvalwaterafvoer te weren. We noemen dit afkoppelen.

Waarom moet ik afkoppelen?

Bij gescheiden stelsels, die voorzien zijn om afval- en regenwater afzonderlijk af te voeren, worden kleinere afvalwaterleidingen gebruikt. Deze nieuwe afvalwaterleidingen zijn gemaakt om enkel afvalwater te verwerken. Dit betekent dat ze er niet op voorzien zijn om ook regenwater af te voeren. Als je niet afkoppelt, vergroot je de kans op overstromingen, geurhinder en wateroverlast, zelfs tot in je woning of die van de burens.

Wat moet ik doen?

Als algemeen principe geldt dat al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken, moet afgekoppeld worden.

- **Voor een bestaande gesloten bebouwing** moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld, waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

- **Voor een bestaande halfopen of open bebouwing** is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfilteerd in de bodem. Overtollig regenwater kan dan op de gracht of regenwaterleiding in de straat aangesloten worden.

Tegen wanneer moet ik afkoppelen?

De aannemer plaatst na aanleg van de nieuwe riolering twee aansluitputjes in je voortuin. Je wacht best met je afkoppelingswerken tot deze putjes geplaatst zijn. Zo kan je meteen juist aansluiten. De aanpassingswerken op je privédomein moeten voor het einde van de weg- en rioleringswerken afgerond zijn.

Wie voert de werken uit en tegen wanneer?

Er zijn twee mogelijkheden:

- **Je voert de werken zelf uit** of laat een zelfgekozen aannemer de werken uitvoeren.

- **Je tekent in op de overeenkomst van water-link** die de werken conform offerte zal uitvoeren. Voor meer informatie kan je vrijblijvend contact opnemen met de afkoppelingsdeskundige (contactgegevens achteraan de brochure).

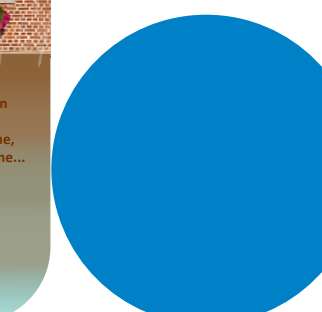
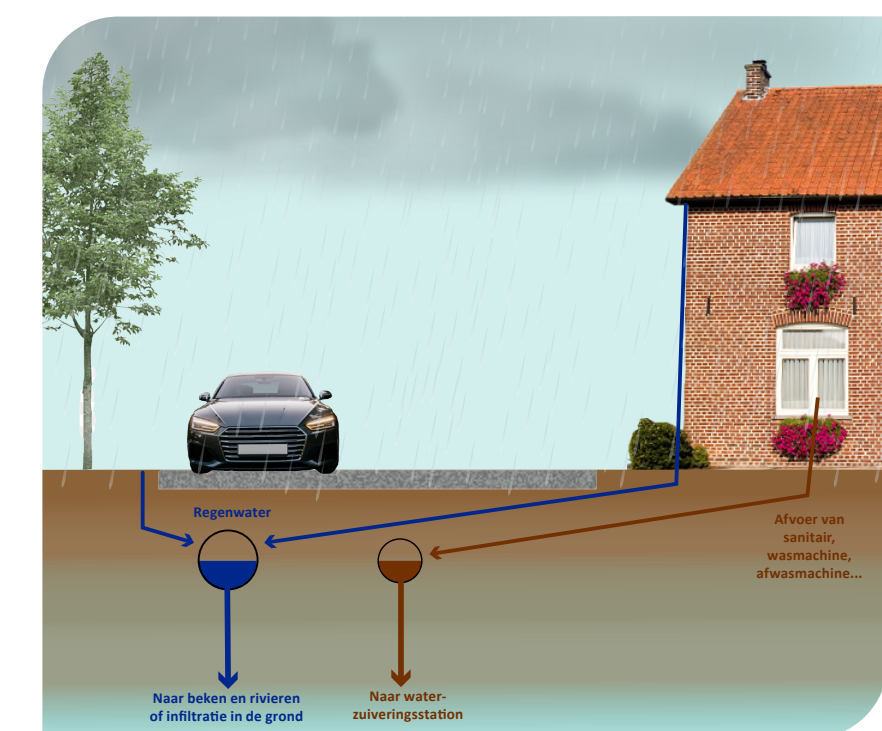
Kosten voor afkoppeling: wie betaalt wat?

De studie voor een optimale en kostenefficiënte afkoppeling is gratis en gebeurt door de afkoppelingsdeskundige. De werken die nodig zijn voor de scheiding van het afval- en het regenwater van je woning, zijn ten laste van de eigenaar van het perceel.

Verplichte keuring

Tegen het einde van de weg- en rioleringswerken ben je verplicht om een keuring van je gescheiden systeem te laten uitvoeren door water-link. Voor een vlot verloop tijdens de keuring neem je best foto's tijdens de werken. Een eerste keuring is gratis. Indien een herkeuring noodzakelijk is, kunnen hiervoor kosten worden aangerekend door water-link.

De afkoppelingsdeskundige neemt tegen het einde van de wegenwerken met iedereen individueel contact op voor de keuring.



Alle info over de werken in je straat

Waarom zijn deze werken nodig?

In de Borkelstraat werd al een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd voor afvalwater en regenwater, maar de rioleringsstreng in de Churchillaan is nog een gemengd stelsel in slechte staat, wat voor lokale problemen zorgt. Deze moet dus vernieuwd worden. Het afvalwater vanuit de Borkelstraat, Hendrik Geertsstraat en Jozef Gijsselsstraat wordt na de werken mee aangesloten op de nieuwe riolering. Daarnaast is de Churchillaan een belangrijke ontsluitingsweg in onze gemeente. Niet alleen de riolering, maar ook de fietspaden zijn in slechte staat.

Gescheiden riolering

In een gescheiden riolering worden het afvalwater en het regenwater gescheiden afgevoerd.

- Het propere regenwater wordt afgekoppeld van de riolering en wordt, zoveel mogelijk, vertraagd afgevoerd naar de Calixbergsbeek en Eethuisbeek.
- Het afvalwater wordt via een aparte riolering naar de waterzuiveringsinstallatie afgevoerd.

Zo ziet je nieuwe straat eruit

- Fietspaden aan beide zijden van de Churchillaan van Borkelstraat/Borgeindstraat tot aan de Calesbergdreef, in rood-bruine asfalt met een breedte van 2 meter.
- Een betonnen schuwstrook van 50 centimeter tussen rijbaan/parkerstrook en het fietspad beschermt de fietsers.
- Nieuwe voetpaden in betonklinkers.
- De parkeerstroken worden vervangen door waterpasserende klinkers. Deze laten het regenwater lokaal infiltreren. Bij hevige regenval wordt overtollig water alsnog afgevoerd via straatkolken.
- Nieuwe rijbaan in kasseien tussen 2 betonnen kantstroken.

Veiliger kruispunt

Het kruispunt van de Borgeindstraat wordt veiliger aangelegd. Er komen aan alle zijden zebrapaden. In de Papenaardekenstraat leggen we naast het pleintje een fietspad aan, alsook een zebrapad voor een veilige overstek in deze schoolomgeving.

Bushalte

Ter hoogte van de Borgeindstraat wordt aan beide zijden van de rijbaan een integraal toegankelijke bushalte aangelegd. We plaatsen hier ook fietsbeugels.

Buurtfietsenstalling

Schuin tegenover de Jozef Gijsselsstraat komt een buurtfietsenstalling. Meer info vind je op: <https://www.schoten.be/wonen-en-werken/mobiliteit/wil-je-zelf-een-buurtfietsenstalling-in-je-buurt>

Bomen

De straat krijgt meer dan twintig nieuwe bomen. Zes bomen moeten gerooid worden om de aanleg van de weg, nutsvoorzieningen en riolering te kunnen verwezenlijken. De overige bomen planten we terug om het laaneffect van de eerder gestorven bomen te vervullen.

Verlichting

Ook de verlichting wordt vernieuwd. De huidige palen en armaturen worden vervangen door energiezuinige ledlampen.

Praktische afspraken

Afvalophaling

De afvalophaling blijft uiteraard gegarandeerd, maar zal niet aan huis kunnen gebeuren. Voor de duur van de werken voorzien we ophaalpunten aan het begin en einde van de werfzone. De aannemer brengt je per brief op de hoogte van de exacte locaties. Gelieve tijdens deze periode je afvalcontainer op deze plaatsen aan te bieden en 's avonds je geleidelijke container weer op te pikken. Deze regeling geldt voor de ophaling van alle fracties: gft, pmd, huisvuil en papier en karton. Personen die niet goed te been zijn of niet in staat zijn hun huisvuil op dit punt aan te bieden, mogen hiervoor contact opnemen met de aannemer. De contactgegevens vind je achteraan deze brochure.

Andere dienstverlening

- Bpost blijft de post bedelen, ook in de werfzone.
- Maaltijden aan huis: deze leveringen zijn gegarandeerd.
- Thuiszorg: dokters, verplegers en verzorgenden zullen steeds tot bij hun patiënten kunnen geraken. Te voet is iedere woning altijd bereikbaar.
- In overleg met de aannemer proberen we de bereikbaarheid van de zelfstandigen/zaken maximaal te garanderen.

Verhuizen/grote leveringen

Heb je plannen om te verhuizen of verwacht je een grote levering net op het ogenblik dat de werken voor jouw deur aan de gang zijn? Laat het de aannemer dan zo snel mogelijk weten, dan bekijken we hoe we dit kunnen inpassen in de werken.

Openbaar Vervoer De Lijn

De bestaande haltes op de Churchillaan blijven bediend. Enkel wanneer de haltes verplaatst worden, zal er een tijdelijk alternatief zijn. Dit zal dan ter plaatse worden aangegeven.

Fietsers

We voorzien een lokale omleiding voor fietsers.

Een beeld van de te verwachten hinder

Grote infrastructuurwerken als deze gaan onvermijdelijk gepaard met hinder voor buurtbewoners en doorgaand verkeer. We willen je graag een zo duidelijk mogelijk beeld geven van wat je kan verwachten. We vragen je om geduld voor deze situatie: ze is slechts tijdelijk. We beloven dat het resultaat de moeite zal zijn!

Toegang tot je woning en parkeren

Te voet is je woning steeds bereikbaar. Tijdens de werkuren, van 7.00 tot 16.30 uur, is gemotoriseerd verkeer niet toegestaan, behalve voor de aannemer en de hulpdiensten. Buiten de werkuren is plaatselijk verkeer beperkt mogelijk. Hou steeds rekening met de signalisatie.

Wanneer de werfzone zich voor je woning bevindt, zal je garage of oprit tijdelijk niet bereikbaar zijn, ook niet buiten de werkuren. De aannemer brengt je hiervan tijdig op de hoogte, zodat je je wagen(s) buiten de werfzone kan parkeren.

Veiligheid voorop!

De werken in jouw buurt zijn erg ingrijpend en op een werf van deze omvang schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Een rondrijdende vrachtwagen of machine, een onverwacht obstakel, een put, ... : het zijn allemaal risico's. Er zijn vele veiligheidsmaatregelen voorzien, maar om de veiligheid voor iedereen te waarborgen hebben we ook jouw hulp nodig.

Hou rekening met de volgende richtlijnen en draag bij aan een veilige werfzone:

- Respecteer de werfsignalisatie, afsluitingen en verkeersregels.
- Ga alleen de werf op als het niet anders kan.
- Moet je toch op de werf zijn, kijk dan extra uit voor mogelijke obstakels, putten, machines,...
- Zorg dat je voldoende zichtbaar bent in en rond de werfzone. (verlichting fiets, fluohegjes,...)
- Maak altijd oogcontact met een vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo ben je zeker gezien.
- Zorg dat je op een werf alles ziet en hoort. Je GSM en oortjes berg je dus best even op.
- Ga enkel te voet of met de fiets aan de hand door de werfzone indien je hier moet zijn.

Wegenwerken zijn weersafhankelijk

Bij (extreme) weersomstandigheden zoals langdurige regenval of extreme temperaturen is het mogelijk dat de werf stilligt. Wanneer er fundamenteel afgeweken wordt van de vooropgestelde planning, brengt de aannemer je daarvan op de hoogte. Hou dus tijdens de werken steeds goed je brievenbus in de gaten, zodat je geen correspondentie van de aannemer mist.

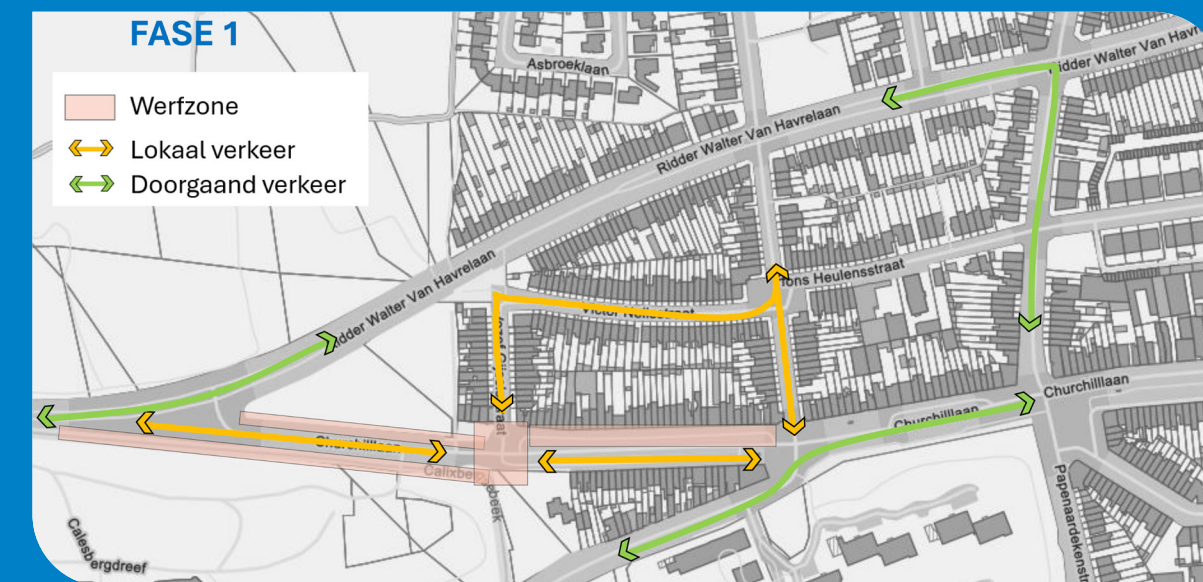
Fasering

De eigenlijke weg- en rioleringswerken starten dinsdag 21 mei 2024 en zullen ongeveer 160 werkdagen duren. Rekening houdend met de vakantieperiodes verwachten we het einde van de werken eind februari 2025.

Om de hinder te beperken, worden de werken opgedeeld in vier fasen. Deze kunnen in mekaar overvloeien. Wanneer de rioleringswerken klaar zijn in een fase, kan de riolering in een volgende fase worden aangelegd, terwijl de aannemer in de vorige fase nog aan het afwerken is.

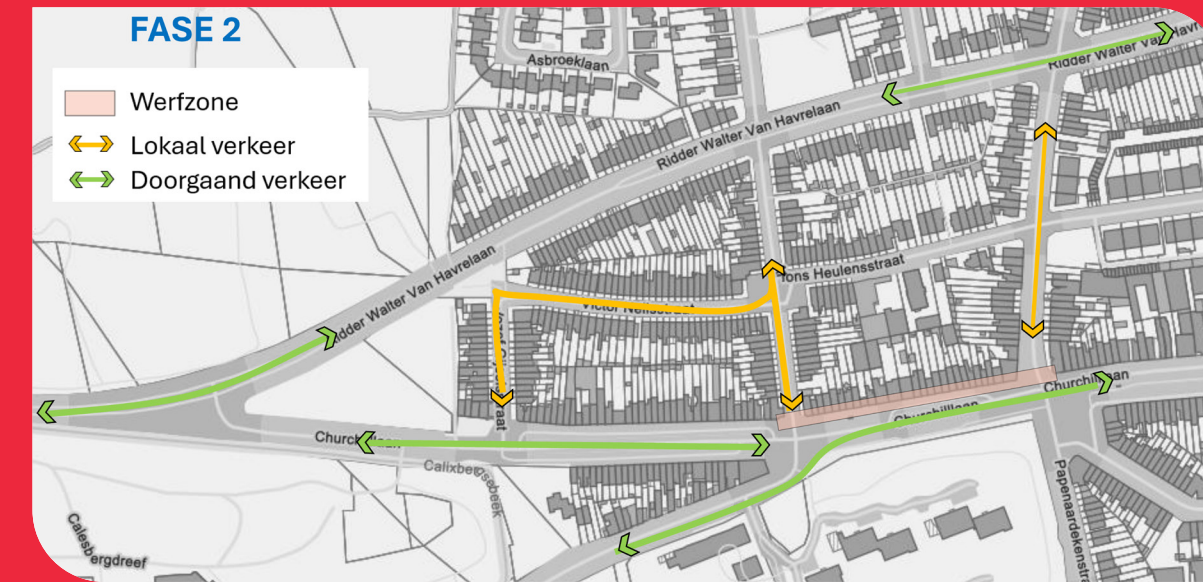
Fase 1

- Vernieuwing fietspaden tussen Jozef Gijsselsstraat en Calesbergdreef
- Aanleg riolering parallelweg Jozef Gijsselsstraat tot voor het kruispunt Hendrik Geertstraat
- Afwerking bovenbouw laterale weg
- Onderbreking van het kruispunt Churchillaan - Jozef Gijsselsstraat voor gemotoriseerd verkeer



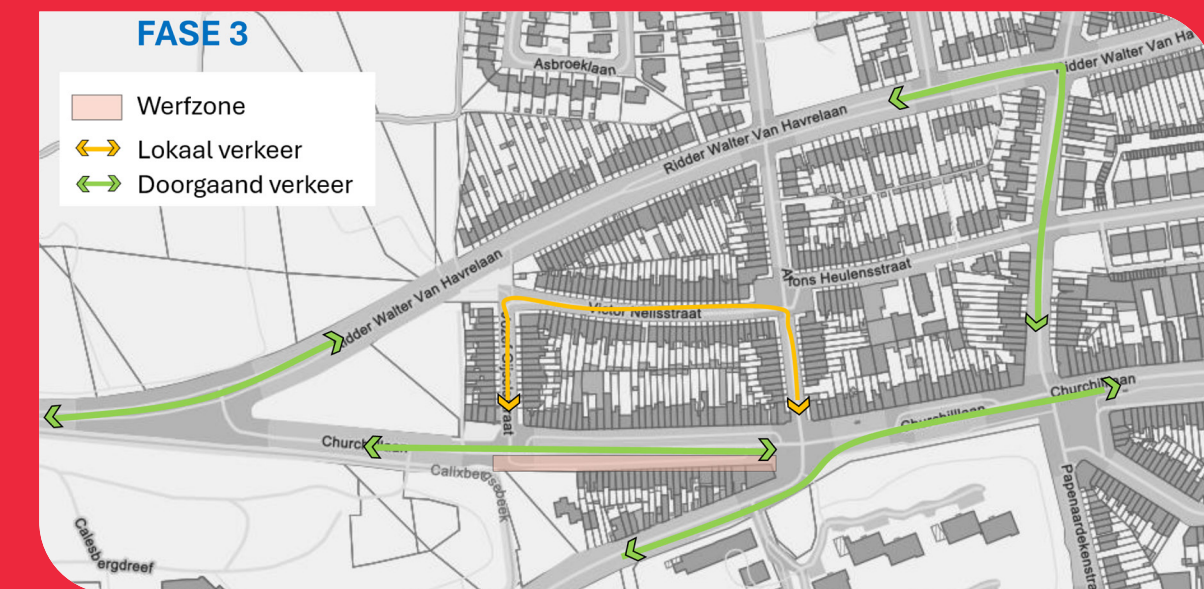
Fase 2

- Aanleg riolering parallelweg Hendrik Geertstraat tot kruispunt Borkelstraat
- Afwerking bovenbouw laterale weg
- Onderbreking op het kruispunt Churchillaan/Borkelstraat voor gemotoriseerd verkeer. Hierover volgt nog extra informatie, wanneer de timing gekend is.



Fase 3

- Aanleg riolering parallelweg Borgeindstraat - Calesbergdreef
- Afwerking bovenbouw laterale weg
- Doorgaand verkeer kan de Churchillaan passeren.



Fase 4

- Kleine wegenwerken en herasfaltering kruispunten Churchillaan-Borgeindstraat en Churchillaan-Borkelstraat-Papenaardekenstraat
- Over de (korte) verkeershinder in deze fase communiceren we als de timing van de werken gekend is.

