

Gemeentelijk subsidiereglement voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied

Artikel 1 Doel

Het college van burgemeester en schepenen kan binnen de beschikbare kredieten van het budget, onder de voorwaarden van dit reglement, een subsidie toekennen voor handelszaken die zich vestigen in het kernwinkelgebied of in geval van herlocalisatie van een handelszaak naar het kernwinkelgebied.

Deze subsidie heeft tot doel de slaagkansen van de ondernemers te verhogen, de zelfstandige economische activiteiten in het kernwinkelgebied van Schoten te stimuleren en de leegstand tot een minimum te beperken.

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement worden de volgende definities gehanteerd:

- Handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is, en die de uitoefening van kleinhandel, horeca of dienstverlening tot hoofddoel heeft.
- Handelspand: het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.
- Vestiging: de plaats van uitbating van een handelszaak. Een handelszaak kan meerdere vestigingen hebben.
- Handelaar: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de handelszaak uitbaat.
- Detailhandel, als synoniem voor kleinhandel: activiteiten waarbij goederen verkocht worden aan de eindgebruiker.
- Horeca: commerciële eet- en drankgelegenheden waar ter plaatse voedingswaren en/of dranken genuttigd kunnen worden.
- Dienstverlening: het leveren van een dienst of een pakket van diensten aan een andere partij.
- Herlocalisatie: het verhuizen van een bestaande handelszaak naar een nieuwe locatie. Binnen het kader van dit reglement gaat het specifiek over de verhuis van een bestaande handelszaak van buiten het afgebakende kernwinkelgebied naar een locatie binnen het afgebakende kernwinkelgebied.
- Overname: de overname door een nieuwe uitbater van een bestaande handelszaak in het kernwinkelgebied. De loutere wijziging van rechtsvorm van een bestaande handelszaak (bv. van eenmanszaak naar vennootschap) wordt niet beschouwd als een overname.
- Leegstaand handelspand: een bestaand handelspand dat door de gemeente als leegstaand werd vastgesteld.
- Kernwinkelgebied: de zone zoals afgebakend op onderstaand plan en vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018:



Het gebied telt volgende straten:

- A. Paalstraat: 2 – 81
- B. Paalstraat links: 85 – 101
Paalstraat rechts: 82 – 104
- C. Churchilllaan: 1 – 17
Markt: volledig

Deze afbakening deelt het kernwinkelgebied op in zone A, B en C maar wordt voor dit reglement als 1 homogeen gebied beschouwd.

[Artikel 3 Aanvraagcriteria](#)

Om in aanmerking te komen voor de subsidie moet aan de volgende aanvraagcriteria voldaan zijn:

§1. Handelszaak

De subsidie kan aangevraagd worden voor het opstarten van een handelszaak binnen de grenzen van het kernwinkelgebied mits één van de volgende voorwaarden van toepassing is:

- het betreft een nieuwe handelszaak. De overname van een bestaande handelszaak binnen het kernwinkelgebied wordt ook beschouwd als de vestiging van een nieuwe handelszaak.
- het betreft een bijkomende vestiging van een reeds bestaande handelszaak.
- het betreft een herlocalisatie van een bestaande handelszaak van buiten het afgebakende kernwinkelgebied.
- het betreft een herlocalisatie van een bestaande handelszaak van binnen het afgebakende kernwinkelgebied op voorwaarde dat de handelshuurovereenkomst van het oorspronkelijk pand buiten de wil van de handelaar werd opgezegd.
- de uitbating van de handelszaak gebeurt in een handelspand dat door de gemeente als leegstaand werd vastgesteld.

§2. Aanvrager

De subsidie kan enkel aangevraagd worden door een natuurlijk persoon of rechtspersoon, die respectievelijk als zelfstandige ondernemer of als onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen voor activiteiten die kleinhandel, horeca of dienstverlening als voorwerp hebben.

§3. Periode

De subsidieaanvragen kunnen ingediend worden voor handelszaken die opgestart worden tot uiterlijk 6 maanden vóór de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 4 Uitsluitingen

De volgende ondernemingen en beroepen komen niet in aanmerking voor de subsidie:

- de zelfstandige ondernemers of de ondernemingen die actief zijn in de banken- of financiële sector, de zakenkantoren, de verzekeringskantoren, de vastgoedkantoren, de interimkantoren, de dienstencheque-kantoren
- de nachtwinkels, wedkantoren, sishabars, massagesalons, seksinrichtingen
- de private bureaus voor telecommunicatie
- louter groothandelszaken
- de sector van de vrije beroepen, zoals boekhouders, accountancy en fiscaliteit, advocaten, notarissen, artsen- en tandartsenpraktijken, kinesistenpraktijken, apotheken, landmeters en alle andere beroepen die onder de regelgeving van de beschermde zelfstandige beroepen vallen
- ketenfilialen, tenzij de uitbating gebeurt onder het statuut zelfstandig concessiehouder of franchisenemer
- verenigingen zonder winstoogmerk.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

§1. Het handelspand dient stedenbouwkundig vergund en conform de vergunning uitgevoerd te zijn of moet geacht worden stedenbouwkundig vergund te zijn.

§2. De handelaar dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen na te leven voor de uitoefening van een handelszaak.

Artikel 6 Subsidiebedrag en berekening

§1. Deze subsidie kan maar éénmalig bekomen worden per nieuwe handelszaak of bijkomende vestiging van een reeds bestaande handelszaak.

§2. Het subsidiebedrag wordt vastgesteld op maximum 5.000,00 euro.

Het subsidiebedrag van 5.000,00 euro kan opgesplitst worden als volgt:

- 3.000,00 euro voor de vestiging van een nieuwe handelszaak of bijkomende vestiging van een reeds bestaande handelszaak in het kernwinkelgebied;
- 2.000,00 euro voor de vestiging van een handelszaak in een pand dat door de gemeente werd vastgesteld als leegstaand en dat wordt ingevuld volgens de voorwaarden van dit reglement.

Beide subsidiebedragen kunnen gecumuleerd worden.

§3. De subsidie wordt toegekend en uitbetaald op basis van een kopie van de facturen op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend, die de kosten van investeringen voor het handelsklaar maken van het pand aantonen.

Artikel 7 Aanvraagprocedure

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het daartoe voorziene aanvraagformulier. Dit formulier kan verkregen worden bij de dienst lokale economie of is online beschikbaar via de website van de gemeente Schoten.

§2. Het aanvraagformulier dient via het E-formulier online ingediend te worden of via post, per e-mail of tegen ontvangstbewijs gericht aan het college van burgemeester en schepenen, ter attentie van de dienst lokale economie, Verbertstraat 3 te 2900 Schoten.

§3. De aanvrager van de subsidie is verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem ingevulde gegevens op het aanvraagformulier.

§4. Indien de aanvraag gebeurt door een rechtspersoon dient het aanvraagformulier ondertekend te worden door de personen die gemachtigd zijn de rechtspersoon te verbinden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt uitsluitend bij de rechtspersoon zelf. De gemeente is niet gehouden deze machtiging te controleren.

§5. De aanvraag dient naast het volledig ingevulde, gedateerde en ondertekende aanvraagformulier de volgende stavingsstukken te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- een bewijs van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- het door de aanvrager volledig ingevulde en ondertekende Startkompas van Vlaio;
- een kopie van de notariële aankoopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waarbij het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand voor een periode van minstens 1 jaar wordt aangetoond;

- een kopie van de facturen op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend, tot staving van de investeringskosten voor het handelsklaar maken van het pand. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat, worden onontvankelijk verklaard. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard.

§6. De aanvrager kan na de inwerkingtreding van dit reglement de subsidieaanvraag indienen tot uiterlijk 6 maanden na de effectieve opening van de handelszaak.

Artikel 8 Beslissing

§1. De behandeling van de aanvragen gebeurt op volgorde van datum van ontvangst.

§2. De subsidie wordt, na onderzoek en advisering van de aanvraag, toegekend door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 Uitbetaling

§1. De subsidie kan pas uitbetaald worden als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- de aanvraag tot het bekomen van de subsidie werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen;
- de kopies van alle facturen op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend met betrekking tot de kosten voor investeringen voor het handelsklaar maken van het pand werden bezorgd;
- de opening van de handelszaak is een feit.

§2. Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de 90 dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde(n).

De uitbetaling zal geschieden tot de uitputting van het beschikbare krediet. De toelage werd opgenomen in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetsleutel BOS/001/001/004, beleidsitem 0500 en rekeningnummer 6494000.

Artikel 10 Verbintenissen aanvrager

§1. In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de toekenning en aanwending van subsidies is de aanvrager van de subsidie ertoe gehouden:

- medewerkers van de gemeente toe te laten om, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hierover inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij nodig achten;
- de subsidie aan te wenden voor het doel waarvoor deze werd toegekend;
- medewerkers van de gemeente toe te staan om eventueel ter plaatse de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

§2. Onverminderd het voldoen aan de andere voorwaarden en criteria omschreven in dit reglement, moet de aanvrager van de subsidie zich ertoe verbinden om de handelszaak open te houden en zelf uit te baten, tot minimum 3 jaar na de toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11 Controle en verval van recht op de subsidie

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde ter controle betalingsbewijzen opvragen, zoals de btw-aangifte en bijhorende stukken.

§2. Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het gemeentebestuur aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:

- het overlijden van de aanvrager;
- het faillissement, de gerechtelijke organisatie of de vereffening van de aanvrager;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

Artikel 12 Terugvordering

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de integrale terugvordering van de subsidie eisen:

- in geval van bedrog bij het aanvragen of toepassen van dit reglement, onafgezien of dit bedrog door de aanvrager zelf of een door hem aangestelde derde werd gepleegd. Onder bedrog wordt verstaan het manipuleren van de aanvraag, de voorgelegde stukken, de uitgevoerde werken, de aangekochte goederen of de uitbatingswijze op zo'n manier dat men de subsidie kon bekomen, daar waar men de subsidie anders nooit had kunnen bekomen of het afwenden van het doel zoals beschreven in de aanvraag na de ontvangen subsidie;
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de aanvrager hiertoe in gebreke door middel van een aangetekende brief. De aanvrager heeft het recht om gehoord te worden om zijn eventuele verweermiddelen mee te delen. Bij niet-betaling binnen de termijn van één maand na de ontvangst van de ingebrekestelling, wordt de terug te betalen som vermeerderd met de wettelijke intresten vanaf de datum van ingebrekestelling en met een schadevergoeding van 10% op het subsidiebedrag voor de verrichte prestaties en de gemaakte kosten bij de aanvraag en de extra prestaties en gemaakte kosten voor de terugvordering.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende maanden vanaf de datum van ingebrekestelling met schuldvordering tot terugbetaling, indien de handelaar de uitbating van de handelszaak stopzet binnen de 3 jaar na de toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen.

De voorwaarde om de zaak 3 jaar uit te baten na de uitbetaling van de subsidie vervalt in de volgende gevallen:

- indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. een faillissement of langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden.

De handelaar heeft bovendien, tijdens deze periode van 3 jaar, het recht om zijn handelszaak voor maximaal en in totaal drie maanden te sluiten zonder gevolgen.

Artikel 13 Betwistingen

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 14 Geldigheidsduur

Dit subsidiereglement treedt in werking met ingang van 1 juli 2021 en voor een periode eindigend op 31 december 2025.

Artikel 15 Bekendmaking

Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 285-287 van het decreet over het lokaal bestuur.