

Raadscommissie Samenleven

Donderdag 1 juni 2023 Raadzaal OCMW Aanvang: 20u00, Einde: 22u45

Volgend overleg: dinsdag 3 oktober in de raadzaal van het OCMW – informeel overleg op donderdag 22 juni 2023 om 19u, locatie nog te bepalen

Bijlagen bij verslag: ppt WZG Voorkempen, ppt Probis, ppt overkoepelend + adviesraden (bezorgd bij verslag), voorstel aanpassing reglementen erkenning en projectsubsidies en voorstellen hierover vanuit de “superadviesraad”

Adriaenssens	An	X	
Batens	Bert	Verontschuldigd	
De Backer	Maya	X	
Ledoux	Inge	Verontschuldigd	
De Smet	Lieven	X	
Schenck	Yvonne	X	
d'Exelle	Véronique	X	
Hendrickx	Iefke	X	
Klima	Charlotte	X	
Maes	Erik	X	
Molle	Patrick	X	
Peeters	Kathelijne	verontschuldigd	
Valkeniers	Paul	Verontschuldigd	
Van Look	Tommy	Verontschuldigd	
Vermeiren	Kurt	X	
De Swaef	Paul	verontschuldigd	
Vervangers			
Oversteyns	Kris	X	
Laureyssens	Sandra	X	
Bijkomend uitgenodigd			
De Veuster	Maarten	X	
Publiek			
Bouciqué	Piet	X	

1. Goedkeuring verslag vorige overleg (7 februari 2023)

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Dienstverlening Zorg & Welzijn; stand van zaken

Voor de dienstverleningen “dienstencentra” en “seniorenhuisvesting” wordt een stand van zaken gegeven;

- Presentatie Kristof Vermeiren en Kristof Van der Auwera, Probis, studie seniorenhuisvesting

Volgende opmerkingen en vragen worden gegeven;

Erik Maes: senior ben je al van 55, wat is de scope van deze studie? Gaat het ook over activiteiten voor senioren?

Kristof: neen, enkel wanneer die zich binnen de organisatie van de assistentiewoningen of ouderenwoningen bevinden.

Patrick Molle: gaan we enkel naar verhuur gaan?

Maarten De Veuster: Iedereen behoudt zijn eigen contract, maar we bekijken in deze studie wel of het opportuun is om flats die vrijkomen binnen het systeem van obligatiepakketten naar verhuur over te hevelen. Dat zal de studie mee uitwijzen.

Kurt Vermeiren: Dit is een andere context dan die met het Zorgbedrijf Antwerpen, wat is de eigenlijke opdracht van Probis?

Maarten De Veuster: dit is enkel een studieopdracht die ons zal helpen om het eigen beheer op een betere manier te doen. De volgende bespreking, met Woonzorggroep Voorkempen houdt wel een effectief voorstel in om een dienstverlening op te nemen.

Sandra Laureyssen: Bevat de studie ook een verbintenis naar een financiële optimalisatie?

Kristof: Die opdracht is niet gegeven, wij geven een reeks aan scenario's met telkens wel de financiële gevolgen die daaraan vasthangen.

Erik Maes: Worden jullie dan een soort syndicus?

Kristof: neen dat is niet het opzet.

Iefke Hendrickx: Wij zijn in het verleden zelf op zoek gegaan naar antwoorden op vragen die we hebben maar de know-how ontbreekt en het is erg moeilijk om éénduidige antwoorden te krijgen. De communicatie met het agentschap bijvoorbeeld is al moeilijk. Probis gaat ook een plan van aanpak uitwerken voor het scenario dat uiteindelijk gekozen zal worden.

Kurt Vermeiren: De keuze voor obligatiepakketten is aanvankelijk gemaakt omdat erop gerekend werd dat de waardeinstijging de obligatielening zou dekken én renovaties aan de ouderenwoningen. Dat is ondertussen met een andere verkoop gebeurd. Door de inkoop van de pakketten zou daarom toch heel wat geld ter beschikking moeten komen? Is er dan een slechte inschatting gebeurd?

Maarten De Veuster: deze vragen worden meegenomen in het financiële luik van de studie.

Kristof: Wij simuleren dit inderdaad op lange termijn, we leveren een simulatiemodel tot 2039 dat naargelang de gemaakte keuzes prognoses doet.

- Presentatie Koen Wouters en Bart Neefs, WZG Voorkempen, voorstel inkanteling dienstencentra

Erik Maes: Hoeveel maaltijden cateren jullie dagelijks?

Koen Wouters: Dat zijn er 166 voor bewoners campus Schoten, 70 voor campus Wijnegem en 100 voor externen. Met de LDC's zouden daar op basis van de cijfers gemiddeld 100 bijkomen. Een maaltijd kost 7,40 euro en wordt vers bereid.

Sandra Laureysen: De drempel blijft toch hoog om als niet-senior de cafetaria's te bezoeken. Wat is jullie visie daarop?

Bart Neefs: Het gebeurt nu ook al wel, ook in het WZC. Maar de buurtanalyse en eigen bezoek leert wel dat er nog veel potentieel is.

Kurt Vermeiren: Een LDC heeft een opdracht om voor iedereen te werken en niet in vakjes te denken. Ik heb niet veel nieuws gehoord, wat hier gebracht wordt behoort tot het standaard takenpakket van de dienstencentra. Kan dit allemaal met het voorziene personeel? Gaat campus Cogelshof ook evenwaardig behandeld worden? Wat de timing betreft zien we een herhaling van het scenario van een krappe deadline die gehaald moet worden zonder dat er details gekend zijn. Kan dit niet volgend jaar gebeuren? Ik heb nog veel vragen: wat met patrimonium, vrijwilligers zijn geen vervanging van professionelen, nutskosten gaan opnieuw naar beneden, Wat is de winst voor ons, alleszins niet in de dienstverlening? Gaan we dit voor een luttele 70.000 euro doen? Waar is het aan te wijten dat het nu niet goed loopt? En waarom kunnen we dit zelf niet oplossen?

Maarten De Veuster: De leden van de RVB vernemen hier niets nieuws, WZG is zelfs vragende partij om dit over te nemen. Niet alles loopt nu perfect helaas. De deadline is opgelegd door het agentschap. Wij zien meerwaarde door de verbetering van de werking zowel voor de burgers als voor de eigen woonzorggroep.

Koen Wouters: Wij hebben een uitzondering gekregen waardoor dit op de raad van september kan geagendeerd worden. Wij moeten wel voorlopige documenten aanleveren voor 1 september maar niet ondertekend. GD&A zijn ons hierin ook aan het begeleiden. Wij zouden morgen, 2 juni, een voorstel krijgen. Wij hebben het voorstel ook gedaan uit een bezorgdheid rond zorgvragen die ons als WZC pas erg laat bereiken. Wij hebben een wachtlister met mensen met toch een grote zorgvraag, we zouden die niet willen loslaten maar samen met onze partners oplossingen willen bieden. Tenslotte denken we dat door de eigen keuken gezamenlijk in te zetten een financieel kader kunnen bieden dat binnen het lokale bestuur niet kan.

Sandra Laureysen: Om als vereniging een goede locatie te vinden is vaak moeilijk. Hoe zien jullie dit in de dienstverlening, zeker na 17u?

Koen Wouters: Wij willen dit graag aanpakken, we hebben hier voorbeelden bekeken, vb. in Malle waar met een digitale verhuur- en toegangspakket wordt gewerkt. Wij hebben dit ook al besproken met An in functie van het verhuurpakket dat het lokale bestuur momenteel aan het aanbesteden is.

Charlotte Klima: gaat de prijsstructuur ook democratisch blijven?

Koen Wouters: De inkomst is nu in het budget meegenomen zoals hij momenteel is. Wij gaan dus uit van de huidige inkomst. Wij willen wel ook meer maatwerk en samenwerking. Een vereniging kan vb. een aanbod hebben dat voor onze bewoners en bezoekers ook interessant is.

Maarten De Veuster: Hoe gaan we hiermee verder?

Kurt Vermeiren: Dit heeft enkel zin als er nog ruimte is om beslissingen aan te passen.

Iefke Hendrickx: Wat is nodig om te bespreken?

Maarten De Veuster

- Patrimonium
- Kostenstructuur bij calamiteiten
- Vorm van samenwerking
- Afspraken rond onderhoud, nutsvoorzieningen
- Rechten en plichten van de partijen

Patrick Molle

- Cateringcontract
- Wat met poetshulp?
 - Iefke Hendrickx: dat zit niet in de scope
 - Kurt Vermeiren: en op lange termijn?
 - Iefke Hendrickx: dat zal de volgende stap zijn

Erik Maes

- Garanties naar dienstverlening
- Lokale verankering
 - Véronique d'Exelle: de partner is een eigen welzijnsorganisatie waar we ook in de RVB zitten, er is dus lokale verankering en controle

Kurt Vermeiren

- Ik wil de info van vandaag kunnen doornemen en zal nog op vragen terugkomen
- Het juridisch kader is belangrijk
- De termijn van verbintenis
- Een prognose rond beschikbare/beschikbaarheid van zalen

Iefke Hendrickx: we stellen voor:

- Vragen doorgeven de komende twee weken
- Op donderdag 22 juni om 19u samenkomen voor informeel overleg in deze samenstelling
- Koen bekijkt deze timing ook met Wendy omdat er nog voorbereidend werk moet gebeuren.

Maarten De Veuster: Wij hebben vandaag ook het betrokken personeel ingelicht (dat aanwezig was) en de secretarissen van de vakbonden.

3. Adviesraden: presentatie rond ondersteuning

Vanuit de cluster Beleven & Ondernemen wordt de ondersteuning van organisatoren, verenigingen en adviesraden stap voor stap gecentraliseerd. We geven een tussentijdse stand van zaken van de realisaties en een aantal punten die nog op de actielijst staan.

Aan de Raadscommissie wordt concreet de voorstellen rond aanpassing van de reglementen “erkenning van verenigingen” en “projectsubsidies” voorgelegd die uit de evaluatie door een delegatie van de verschillende adviesraden zijn gekomen. De nieuwe reglementen zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Er zijn geen opmerkingen op de aanpassingen.

4. Varia

Erik Maes stelde enkele vragen rond de opvolging van de bib. Deze zullen behandeld worden op de beheerraad van 7 juni.

Er zijn geen andere varia.