

VERSLAG RAADSCOMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING, PATRIMONIUM & HUISVESTING

Datum: Donderdag 23 maart 2023, 20.00 uur

Locatie: Raadzaal Gemeentehuis, Verbertstraat 3, 2900 Schoten

Aanwezig: Raadsleden:

Pieter Gielis (raadslid/voorzitter), Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Charlotte Klima, Kris Oversteyns, Sandra Laureyssens, Niels Broeckx, Tommy Van Look, Kurt Vermeiren, Brecht Verwulgen, Erik Block, Piet Bouciqué.

Gemeente Schoten:

Katrien Van den Branden (Directeur Openbare Ruimte), Vera De Martelaere (diensthoofd Ruimtelijke Ordening), Christel Van Woensel (administratief medewerkster/verslaggever).

Verontschuldigd: Walter Brat (raadslid), Peter Arnauw (raadslid), Tom Van Grieken (raadslid), Tom Daelemans (beleidsmanager grondgebiedzaken), Gianni Breugelmans (projectmanager), Natacha Van Goethem (huisvestingsambtenaar).

Volgende vergadering: 8 juni 2023.

AGENDA

1. Goedkeuring verslag raadscommissie d.d. 12 januari 2023.
2. Ruimtelijke ordening:
- startnota RUP Centrum Schoten
3. Varia.

VERGADERING

De vergadering wordt door Pieter Gielis geopend om 20.00 uur.

Goedkeuring verslag RC 12/1/2023

Het verslag werd goedgekeurd zonder opmerkingen.

Ruimtelijke ordening

startnota RUP Centrum Schoten

Vera De Martelaere geeft een presentatie en toelichting over de startnota RUP Centrum.

De startnota en procesnota zullen vanaf maandag 27 maart ter inzage liggen voor het publiek.

Er zijn 4 deelzone's:

Deelzone 1: Zamenhoflaan:

Binnen deze deelzone voorziet de toekomstvisie in extra parkeergelegenheid aan de Zamenhoflaan. Dit is echter in strijd met Art. 4 'Openbaar Park' uit het bestaande BPA Centrum.

Deelzone 2: Herontwikkeling marktgebouwen

“Herontwikkeling Marktgebouwen”: Uit de plannen voor de renovatie van de Marktgebouwen blijkt dat deze worden uitgebreid, waardoor de footprint gedeeltelijk binnen de bestemmingszone openbare wegenis volgens het BPA Centrum komt te liggen.

Deelzone 3: Verbertstraat Rond punt

Hier voorziet de toekomstvisie in een nieuw fietspad aan het rondpunt (zijde van de Jozef Hendrickxstraat). Een herbestemming is hier in principe niet nodig gezien de huidige bestemming als “zone voor openbaar nut” (BPA Kasteeldreef en omgeving), maar het openbaar domein dient beperkt verbreed te worden.

Deelzone 4: Verbertstraat 11

Deze woning, gelegen in “zone voor aaneengesloten bebouwing” (BPA Centrum), werd verworven door de gemeente met als doel hier een uitbreiding van de kantoren van het gemeentehuis te voorzien.

Erik Block geeft als bemerking mee om in het bestaand RUP artikel 1 (zone voor wonen) verder uit te breiden en hier ook het voorstel om nr. 13 ook in op te nemen met voorkooprecht. En of er voor de deelzone 3 misschien niet kan gewerkt worden met een afwijking. Eventueel om de algemene voorschriften ook ruimer te nemen en algemener te maken. Op dit moment is vb in een kerkgebouw geen nevenbestemming mogelijk. Ook stelt hij de vraag of we de rooilijnen uit het RUP gaan halen. Dit om eventueel te vermijden dat het RUP binnen een aantal jaren terug dient aangepast te worden.

Vera De Martelaere vermeldt dat er snel geschakeld moet worden en het college daardoor gekozen heeft om delen uit het RUP te halen i.p.v. het gehele RUP te herbekijken. Tevens is in samenwerking met de dienst lokale economie qua bestemming en beeldkwaliteit voor het centrum veel vastgelegd via de verordening kleinhandel.

Paul De Swaef merkt op dat in zowel BPA als RUP Centrum reeds veel mogelijkheden zijn onder de bestaande voorschriften.

Erik Block stelt voor om eventueel de detailvoorschriften te herbekijken en eventueel aan te passen.

Kurt Vermeiren geeft als bemerking dat het gebouw in het park aan de Zamenhoflaan vaak gebruikt is geweest in het verleden als polyvalente ruimte, daarna door Kind & Gezin. In een centrumgebied waar ook wel een oudere doelgroep woont is misschien na te denken over het herwaarderen van het gebouw en dan als een ontspanningslokaal.

Brecht Verwulgen informeert naar hoeveel m² er in het park zou verdwijnen voor het aanleggen van bijkomende parking.

Vera De Martelaere vermeldt dat dit momenteel nog niet exact werd berekend.

Brecht Verwulgen informeert naar de tijdslijn van RUP meergezinswoningen.

Erik Block merkt op dat het geen RUP maar verordening zal zijn.

Vera De Martelaere bevestigt dat het om een verordening gaat en dat deze normaal wordt voorzien richting raadscommissie van juni 2023.

Kurt Vermeiren informeert in welke stap/fase de verordening zal komen in de raadscommissie van juni 2023.

Vera De Martelaere vermeldt dat deze momenteel nog in de voorbereidingsfase zit omdat er nog geen enkele feedback van de hogere overheid is gevraagd.

Brecht Verwulgen informeert wie aan het kruispunt rond punt voorrang gaat hebben.
Paul De Swaef vermeldt dat het vermoedelijk Jozef Hendrickxstraat is maar dit is nog in onderzoek bij de dienst mobiliteit en dit wordt ook samen met hen bekeken.

Varia

Tommy Van Loock informeert naar de start der werken aan de forumgebouwen.
Paul De Swaef licht toe dat de aanbesteding net op de gemeenteraad is geweest dus dat nu de offertes kunnen binnenkomen en zo nadien een bouwheer kan aangesteld worden (juni) en de werken van start kunnen gaan na het bouwverlof.

Piet Bouciqué informeert omtrent het parochiegebouw, dit werd ongeschikt verklaard.
Paul De Swaef licht toe dat er een conditiestaatmeting werd gedaan en daaruit blijkt dat de kosten rond de 650 000 euro zouden geraamd worden en daar nu geen budget voor vrij kan gemaakt worden.
Het gebouw zal zeker terug op de lijst komen maar er zijn ook nog veel kosten rond andere patrimoniumgebouwen die meer prioritair zijn.

Piet Bouciqué informeert ook naar het gebouw Kaddish.
Paul De Swaef licht toe dat dit geen gebouw is van gemeente Schoten maar van de dekenij. Het dossier omtrent Kaddish wordt momenteel gedragen door Iefke Hendrickx maar het is sowieso in eigendom van de dekenij en niet van gemeente Schoten.

Kurt Vermeiren merkt op dat de raadscommissie RO, patrimonium & huisvesting meer een aktename is van zaken waar nog weinig input mogelijk is, wat hij betreurt omdat er andere commissies zijn waarin pro actiever wordt gewerkt.

Pieter Gielis sluit de vergadering om 20.50 uur.

Volgende vergadering: 8 juni 2023.