

VERSLAG RAADSCOMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING, PATRIMONIUM & HUISVESTING

Datum: Donderdag 23 november 2023, 20.00 uur

Locatie: Raadzaal Gemeentehuis, Verbertstraat 3, 2900 Schoten

Aanwezig: Raadsleden:

Pieter Gielis (raadslid/voorzitter), Paul De Swaef (raadslid), Charlotte Klima (raadslid), Sandra Laureyssens (raadslid), Tommy Van Look (raadslid), Niels Broeckx (raadslid), Kurt Vermeiren (raadslid), Peter Arnauw (raadslid), Erik Block (raadslid), Piet Bouciqué (raadslid).

Gemeente Schoten: Katrien Van den Branden (Directeur Openbare Ruimte), Tom Daelemans (beleidsmanager grondgebiedzaken), Kristof Van Der Auwera (diensthoofd RO), Natacha Van Goethem (huisvestingsambtenaar), Christel Van Woensel (administratief medewerkster/verslaggever).

Verontschuldigd: Paul Valkeniers (raadslid), Kris Oversteyns (raadslid), Walter Brat (raadslid), Tom Van Grieken (raadslid).

Publiek: 1 persoon (wenst geen spreekrecht)

Volgende vergadering: 21 maart 2024.

AGENDA

1. Goedkeuring verslag raadscommissie d.d. 8 juni 2023
2. Patrimonium:
 - CC De Kaekelaar – Ventilatie/koeling
 - Nieuwe sporthal De Zeurt.
3. Huisvesting:
 - Stand van zaken woonmaatschappij (projecten en vorming)
4. Ruimtelijke Ordening
 - Project Wytschot
 - Ontwerp RUP Woonparken
 - Ontwerp RUP Centrum Schoten
5. Varia
 - Nieuwe formaliteiten in kader van VIP-decreet

VERGADERING

Pieter Gielis informeert bij de persoon in publiek of hij gebruik wil maken van spreekrecht. Dit is niet het geval.

De vergadering wordt door Pieter Gielis geopend om 20.00 uur.

Goedkeuring verslag RC 8/6/2023

Het verslag werd goedgekeurd zonder opmerkingen.

Patrimonium

CC De Kaekelaar – ventilatie/koeling

Aan de hand van een powerpoint presentatie licht Tom Daelemans de nieuwe ventilatie/koeling voor CC De Kaekelaar toe.

Erik Block informeert rond de densiteit en druk omtrent of het plaatsen van eventuele zonnepanelen in een latere fase op de bestaande isolatie en dak geen problemen zal geven.

Tom Daelemans vermeldt dat in de isolatie aanpassingen kunnen gebeuren (perforeren en dichtmaken) en er in deze fase nog geen zonnepanelen worden voorzien.

Kurt Vermeiren informeert over een ventilatieprobleem in de raadzaal en of in de dimensionering van de units voor de nieuwe ventilatie/koeling voor CC De Kaekelaar ook niet de raadzaal gelijk mee kan worden opgenomen. Het argument is nu vaak dat de raadzaal niet kan gebruikt worden omwille van ventilatieprobleem en er dan een avond bezetting wordt ingenomen in het cultuurcentrum.

Tom Daelemans en Paul De Swaef vermelden dat dit wordt bekeken welke mogelijkheden er zijn.

Peter Arnauw informeert naar eventuele lawaaihinder omtrent de nieuwe ventilatie/koeling.

Tom Daelemans licht toe dat omtrent lawaaihinder in het lastenboek voorwaarden zullen opgenomen worden en dat men de dimensies ook dient aan te leveren in de offertes.

Nieuwe Sporthal De Zeurt

Aan de hand van een powerpoint presentatie licht Tom Daelemans de nieuwe sporthal De Zeurt toe.

Kurt Vermeiren informeert of de raadsleden opnieuw bij de visies van de kandidaten uitgenodigd kunnen worden en betrokken worden.

Tom Daelemans bevestigt dit.

Huisvesting

Stand van zaken woonmaatschappij (projecten en vorming)

Natacha van Goethem geeft aan de hand van een powerpoint presentatie meer toelichting over de stand van zaken omtrent de woonmaatschappij ivm lopende projecten en vorming.

Kurt Vermeiren vermeldt enige bezorgdheid over alle lijsten die in het andere systeem moeten geraken en informeert hoe potentiële en vaste huurders zullen worden opgevolgd.

Natacha Van Goethem informeert dat begin 2024 een brief zal ontvangen worden. Er ook nog een herinneringsbrief zal volgen en er ook extra personeel zal opgezet worden samen met de huisvestingsmaatschappij om dit op te volgen. Momenteel is er nog geen opvolging mogelijk omdat eerst de invlechting nog dient uitgevoerd te worden.

Peter Arnauw informeert of ook ineens de woonbehoefte bekeken zal worden.

Natacha Van Goethem informeert dat de woonmaatschappij eventuele panden en huurders hierin op te volgen waarbij vb een alleenstaande in een pand met meerdere slaapkamers eventueel zou verhuizen naar een kleinere woning of appartement. Paalstraat 118-122 eventueel ook te bekijken.

Erik Block informeert naar de financiële stand van de woonmaatschappij.
Sandra Laureyssens vermeldt dat er momenteel verhoogd toezicht op elk dossier dat moet goedgekeurd worden, tevens dient ook nog de invlechting te gebeuren

Ruimtelijke ordening

Project Wytschot

Peter Arnauw informeert naar de stand van zaken omtrent het project Wytschot.
Paul De Swaef geeft een toelichting en vermeldt dat er een vertraging is omwille van een vrijwillige sanering. De sanering wordt uitgevoerd door gespecialiseerde mensen en er zitten geen gevaarlijke stoffen in de bodem. Men momenteel ook bezig is met de MER screening en hopelijk begin 2024 verder kan gegaan worden in het project.

Peter Arnauw Informeert omtrent PFAS en of er geen nieuwe studie dient te gebeuren.
Paul De Swaef vermeldt dat Ovam volop bezig is aan de hand van bodemstalen en dit gelijk zal meengenomen worden.

Peter Arnauw informeert naar de ontwikkelaar verbonden aan het project en welke gevolgen er kunnen zijn als we project niet kunnen uitvoeren.
Paul De Swaef vermeldt dat er geen andere locatie beschikbaar is om naar uit te wijken.

Kurt Vermeiren informeert of het dossier en project eventueel nogmaals in zijn integraliteit onder de aandacht kan gebracht worden.

Pieter Gielis vermeldt dat het als een punt kan meegenomen worden voor de eerstvolgende raadscommissie ruimtelijke ordening, patrimonium en huisvesting in 2024.

Ontwerp RUP Woonparken

Kristof Van Der Auwera stelt zich voor en licht het RUP woonparken toe aan de hand van een powerpoint presentatie.

Peter Arnauw informeert of er in RUP woonparken 10 % van de perceelsoppervlakte gras en 10 % van de perceelsoppervlakte voor andere zoals verharding dan kan.
Kristof Van Der Auwera bevestigt dit.

Peter Arnauw informeert omtrent de afsluitingen aan de perceelsgrenzen.
Paul De Swaef vermeldt dat de toegelaten afsluitingen aan de perceelsgrenzen doorlaatbaar moeten zijn voor kleine fauna en voorzien worden van de openingen.
En dat de nevenbestemming de maximale oppervlakte van 200 m² wordt beperkt naar 100 m².

Peter Arnauw vermeldt dat er geen bijlagen waren om in te kijken voor deze raadscommissie.
Kristof Van Der Auwera informeert dat de presentatie nu meer een insteek van stand van zaken is en in een latere raadscommissie 2024 het RUP woonparken nog verder zal meegenomen worden.
Paul De Swaef vermeldt dat het RUP eerst verder in de raadscommissie zal opgenomen worden alvorens het richting gemeenteraad zal gaan.

Kurt Vermeiren informeert dat er voldoende tijd wordt gerespecteerd tussen de raadscommissie en de gemeenteraad want anders eerder kan gesproken worden van aktename.
Paul De Swaef informeert dat dan ofwel de raadscommissie zal herpland worden of het pas naar een latere gemeenteraad zal gaan.

Erik Block vermeldt dat er veel adviezen werden gegeven en ook opmerkingen vanuit de gecoro. Er nu nog geen zicht is of deze ook meegenomen worden.

Kristof Van Der Auwera vermeldt dat het verslag van de gecoro met de opmerkingen mee zal opgenomen worden in de verdere herwerking van het RUP en er samen met het adviesbureau zal gewerkt worden aan een vernieuwde versie.

Ontwerp RUP Centrum Schoten

Kristof Van Der Auwera licht het RUP Centrum Schoten toe aan de hand van een powerpoint presentatie.

Kurt Vermeiren vermeldt dat in het advies van de gecoro vermelding is om de functie gemeenschapsvoorziening groter te maken en wat er met zal gedaan worden.

Kristof Van Der Auwera vermeldt dat dit verder zal uitgezocht worden samen met het studiebureau.

Erik Block informeert of artikel 1 niet gewoon uitgebreid kan worden en hierin gemeenschapsvoorziening wordt opgenomen.

Paul De Swaef vermeldt dat dit verder met het studiebureau zal bekeken worden en afgewogen zal worden.

Varia

Nieuwe formaliteiten in kader van VIP-decreet

Kristof licht het toe VIP decreet toe.

Piet Boucique informeert naar een punt vanop de gemeenteraad van september door de heer Van Grieken omtrent het kasteel en de stand van zaken.

Paul De Swaef vermeldt dat er beheersplannen zijn laten opmaken en beschikbaar op het secretariaat. Momenteel ook bezig zijn met erfgoed.

Pieter Gielis sluit de vergadering om 21.45 uur.

Volgende vergadering: 21 maart 2024.