

GEMEENTERAAD ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2017
LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE DAARIN
GEREGELDE AANGELEGENHEDEN

OPENBARE VERGADERING

1. **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige openbare vergadering goed.

2. **OPDRACHTBRIEF KORPSCHEF**

De gemeenteraad neemt kennis van de opdrachtbrief opgesteld door Dirk Lemmens, mandaathouder.

3. **AGBS - HERZIENING PRIJSSUBSIDIE 2017 NA BUDGETWIJZIGING 2017/2**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de sporthallen. Dit laat de gemeente toe om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een prijssubsidie of derdebetalersstelsel waarbij de gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt. Dit kan het geval zijn wanneer de gemeente bepaalde tarieven voor het gebruik van de infrastructuur wenst te begrenzen opdat de accommodatie toegankelijk zou zijn voor iedereen.

De modaliteiten en berekeningswijze worden vastgesteld in een afzonderlijk prijssubsidiereglement tussen gemeente en AGBS.

Voor 2017 werd er reeds een prijssubsidiereglement opgesteld voor de periode 01.01.2017 – 31.12.2017. Om economisch rendabel te zijn was er bepaald – op basis van de eind 2016 gemaakte ramingen – dat de toegangsprijzen voor het recht op toegang tot de sportinfrastructuur vermenigvuldigd dienen te worden met factor 7 (multiplicator 6). Het bedrag van de prijssubsidie werd geraamd op 612.000,00 euro.

Aangezien er ondertussen 3/4 van het jaar verstreken is, is er een concreter beeld van de werkelijke uitgaven en inkomsten en is het opportuun om deze factor te herzien. Uit deze herberekening blijkt dat de prijssubsidie nu slechts 430.752,81 euro zou bedragen in plaats van 612.000,00 euro. Het is hierdoor aan te raden om (tijdelijk) de factor op 1 (multiplicator 0) te zetten voor de resterende periode 01.10.2017 – 31.12.2017.

De achterliggende reden van de daling van het subsidiebedrag is vooral te wijten aan het wegvallen van de uitgaven ten gevolge van de herziening van de dienstverleningsovereenkomsten. Deze uitgave was geraamd op 240.000,00 euro.

De gemeenteraad keurt voorliggende wijziging van het prijssubsidiereglement voor de sporthallen Schoten goed.

4. AGBS: ONTSLAG BESTUURDER

De gemeenteraad keurt het ontslag van Sandra Denis als bestuurder van het AGBS goed.

5. AKKOORD 70 % SUBSIDIE CONSERVERENDE EN ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN H. HART KERK

Het Agentschap Binnenlands Bestuur ging principieel akkoord tot 30 % van 203.159,00 x 1,07 x 0,30 = 65.210,00 euro.

In verhouding zou de gemeente akkoord gaan om 70 % van 203.159,00 euro raming x 1,07 x 0,70 = 152.000,00 euro afgerond naar het lagere tiental te subsidiëren.

Er werd echter op de begroting meerjarenplanning 162.000,00 euro voorzien, waarvan een gedeelte op 2018 voorzien (eveneens in begroting kerkfabriek). Hiervan wordt 162.000,00 euro x 1,07 x 0,70 = 121.000,00 euro afgerond naar het lagere tiental.

De offerte van PIT bedraagt 187.077,00 euro inclusief btw.

De gemeenteraad gaat akkoord met het toekennen van 70 % toelage voor de conserverende en energiebesparende maatregelen ten bedrage van 162.000,00 x 1,07 x 0,70 % = 121.000,00 euro afgerond naar het lagere tiental.

6. WEG- EN RIOLERINGSWERKEN NACHTEGALENLEI - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De gemeenteraad gaat akkoord met de verdaging van het punt naar een latere datum.

7. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER: MERELSTRAAT - HOEKHUIS GELMELENSTRAAT 204 AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP

De aanvraag betreft een mindervalideparkeerplaats voor Marcella Luyckx, woonachtig Gelmelenstraat 208, aan wie een speciale parkeerkaart voor personen met een handicap werd toegekend.

Uit onderzoek blijkt dat betrokkene houder is van de speciale parkeerkaart voor personen met een handicap, niet over een toegankelijke garage of staanplaats aan de woning beschikt en zich wegens handicap moeilijk kan verplaatsen.

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Merelstraat ter hoogte van het hoekhuis Gelmelstraat 204.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalisatieschets werd toegevoegd.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer m.b.t. Merelstraat – hoekhuis Gelmelenstraat 204 goed.

8. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
HEIKANTSTRAAT 258 AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN
MET EEN HANDICAP

De aanvraag betreft een mindervalideparkeerplaats voor Saciri Akija, woonachtig Heikantstraat 258 bus 2, aan wie een speciale parkeerkaart voor personen met een handicap werd toegekend.

Uit onderzoek blijkt dat betrokkene houder is van de speciale parkeerkaart voor personen met een handicap, niet over een toegankelijke garage of staanplaats aan de woning beschikt en zich wegens handicap moeilijk kan verplaatsen.

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Heikantstraat ter hoogte van nummer 256.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalisatieschets werd toegevoegd.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer m.b.t. Heikantstraat 258 goed.

9. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
JOZEF HENDRICKXSTRAAT 58 AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR
PERSONEN MET EEN HANDICAP

De aanvraag betreft een mindervalideparkeerplaats voor Walter Van Acker, woonachtig Jozef Hendrickxstraat 58, aan wie een speciale parkeerkaart voor personen met een handicap werd toegekend.

Uit onderzoek blijkt dat betrokkene houder is van de speciale parkeerkaart voor personen met een handicap, niet over een toegankelijke garage of staanplaats aan de woning beschikt en zich wegens handicap moeilijk kan verplaatsen.

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Jozef Hendrickxstraat ter hoogte van nummer 58.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalisatieschets werd toegevoegd.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer m.b.t. Jozef Hendrickxstraat 58 goed.

10. UITBREIDING BEHEERSOVERDRACHT AAN IGEAN MILIEU & VEILIGHEID - AANKOOP 2 OPHAALWAGENS

De gemeente Schoten heeft sinds 2009 een eigen ophaaldienst die instaat voor de inzameling huis-aan-huis van diverse afvalstoffen. Voor deze inzameling wordt gebruik gemaakt van 3 ophaalwagens waarvan er 2 aangekocht zijn in 2008 (levering 2009) en 1 aangekocht is in 2011 (levering 2012).

De 2 oudste ophaalwagens zijn aan vervanging toe aangezien de levensduur van een ophaalwagen voorzien wordt op 8 jaar (2008 + 8 = 2016). Door omstandigheden zijn we momenteel al een jaar later dan voorzien en, gelet op de ouderdom van de huidige 2 ophaalwagens, dient de vervanging zo snel mogelijk te gebeuren.

Omdat het opstarten en uitvoeren van een aankoopprocedure voor ophaalwagens een doorlooptijd heeft van ongeveer een jaar, hebben we bij IGEAN nagevraagd of het mogelijk is om voor de aankoop van onze 2 ophaalwagens bij hen aan te sluiten. Aangezien IGEAN onlangs een uitgebreide aankoopprocedure heeft doorlopen voor de aankoop van hun ophaalwagens en zeker over de vereiste kennis beschikt om deze opdracht op een correcte wijze uit te voeren, lijkt het ons het beste om via hen onze ophaalwagens aan te kopen. Dit zou ons enorm veel werk besparen.

Omdat het voor ons belangrijk was om milieuvriendelijkere en gebruiksvriendelijkere voertuigen aan te kopen, is met IGEAN afgetoetst welke voertuigen zij gaan aankopen. Onze eerste insteek was dat de voertuigen op CNG zouden rijden. Bijkomend wensten we om de ophaalwagens te voorzien van een elektrisch beladingssysteem ipv hydraulisch/mechanisch. Dit is veel beter qua geluidshinder voor de ophalers en het milieu. Deze twee vereisten hadden zij voorzien in hun aankoopprocedure.

Graag wensen we via IGEAN 2 ophaalwagens aan te kopen met volgende technische kenmerken:

- type: Terberg Matec met basis Scania
- volume: 21m³
- stuuras: naloop
- brandstof: CNG
- met (wegklapbare) belading: elektrisch
- diftar voorbereid

Prijs per voertuig + meerkost elektrische belading: 212.205,00€ + 3.000,00€ = 215.205,00€
excl. btw of 256.768,05€ + 3.630€ = 260.398,05€ incl. btw

Prijs voor 2 voertuigen: 430.410,00€ excl. btw of 520.796,10€ incl. btw

Aangezien we een eigen garage hebben met 2 onderhoudstechniekers, stellen we voor om het onderhoudscontract niet te nemen.

Het aankoopbedrag ligt hoger dan de voorziene raming. Dit is te verklaren door het duurder zijn van de voertuigen door te kiezen voor een CNG-voertuig en een elektrische belading. Daarom stellen we voor om bij volgende begrotingswijziging het extra nodige krediet te voorzien.

De levering van de 2 voertuigen zal ongeveer midden 2018 zijn bij gunning september / oktober 2017.

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbreiding van de beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid met de aankoop van twee ophaalwagens met elektrische belading voor een totaalbedrag van 520.796,10 euro.

11. UITBREIDING PERSONEELSFORMATIE - GEMEENSCHAPSWACHT-VASTSTELLER

In het college van 1 augustus 2017 werd akkoord gegaan met de uitbreiding van het personeelskader met 1 contractuele functie van gemeenschapswacht-vaststeller op C1-C3-niveau. Voor deze nieuwe functie werden tevens de aanwervings- bevorderingsvoorwaarden en het selectieprogramma vastgesteld. Deze materie werd goedgekeurd door het managementteam.

In het syndicaal onderhandelingscomité van 11 september 2017 werd akkoord gegaan met de uitbreiding van de personeelsformatie met 1 contractuele functie van gemeenschapswacht-vaststeller op C1-C3-niveau.

De gemeenteraad keurt de uitbreiding van het contractuele kader met 1 functie op C1-C3-niveau en alle daaruit voortvloeiende aanpassingen aan de Rechtspositieregeling goed.

12. AANKOOP PERCEEL HEIKANTSTRAAT

Bij akte verleden op 27 juni 2017 door notaris Tristan Sebrechts heeft de gemeente Schoten de drie percelen achtergrond aan de Heikantstraat - Villerslei te Schoten, aangekocht van de familie Wouters tegen de prijs van 500.000 euro. Het betreft de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 127b4, 134c2 en 127c5.

De verwerving van deze gronden gebeurde in functie van de opvolging en ontwikkeling van het project Havenplein.

De gemeente werd intussen gecontacteerd door de eigenaars van het perceel aan de Heikantstraat 9, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nr. 127m4, Brigitte Clarijs en Dirk Van Kreunkelven, waarbij gevraagd werd of de gemeente interesse heeft tot aankoop van het perceel 2B, zoals aangeduid op het opmetingsplan van 23 juni 2011 van landmeter J. Koyen (67 m²).

Het deel 2B van het perceel 127m4 is volledig ingesloten. Door zijn geringe oppervlakte is het perceel op zichzelf onbebouwbaar geworden.

De aankoop van dit perceel 2B is meer bepaald interessant voor de gemeente zodat de scheidingsgrens kan rechtgetrokken worden en de groene buffer in één rechte lijn t.o.v. de achtertuinen aan de Heikantsraat kan aangelegd worden.

Landmeter I. Van den Bergh van Igean heeft in zijn schattingsverslag het perceel grond geraamd op: 200 euro/m² x 67 m² = 13.400 euro.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 10 januari 2017 principieel tot aankoop van dit grondperceel 2B over te gaan en een officieel bod ten bedrage van 10.000 euro te doen aan de huidige eigenaars.

Brigitte Clarijs en Dirk Van Kreunkelven hebben ieder afzonderlijk hun schriftelijk akkoord meegedeeld om het grondperceel aan de gemeente te verkopen tegen de prijs van 10.000 euro.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 7 februari 2017 om het perceel 2B aan de Heikantstraat 9 aan te kopen tegen de prijs van 10.000 euro. Het college besliste eveneens om notaris Tristan Sebrechts aan te stellen om de akte te verlijden en de daarbij horende kosten ten laste te nemen.

Volgens het geprekadastreerde opmetingsplan van 11 april 2017 van het landmetersbureau Palmers + Stokmans bedraagt de oppervlakte van het aan te kopen perceel, aangeduid als lot B, 66,90 m² (deel van nr. 127m4).

Notaris Tristan Sebrechts heeft per e-mailbericht van 10 augustus 2017 een ontwerp van aankoopakte bezorgd.

De gemeenteraad keurt de aankoop van deze gronden en het ontwerp van de aankoopakte goed.

13. PLANNING GEMEENTERAADSZITTINGEN 2018

De gemeenteraad gaat akkoord om de gemeenteraad in 2018 samen te roepen op volgende data:

25 januari 2018

22 februari 2018

29 maart 2018

26 april 2018

31 mei 2018

26 juni 2018

6 september 2018

27 september 2018

25 oktober 2018

29 november 2018

20 december 2018.

14. VERVANGINGEN IN GEMEENTERAADSCOMMISSIES

Na het ontslag van Sandra Denis als gemeenteraadslid dient zij in verschillende gemeenteraadscmissies vervangen te worden.

De gemeenteraad neemt akte van de vervanging van Sandra Denis

-in de gemeenteraadscmissie financiën (plaatsvervangend lid): door Ann Pycke

-in de gemeenteraadscmissie vrije tijd (effectief lid): door Ann Pycke

-in de gemeenteraadscmissie VIRI (effectief lid): door Erik Maes

-in de gemeenteraadscmissie mobiliteit en toegankelijkheid (plaatsvervangend lid): door Erik Maes.

De gemeenteraad neemt akte van de vervanging van Ann Pycke
-in de gemeenteraadscommissie financiën (effectief lid) door Erik Maes.

15. VERTEGENWOORDIGING GROS

De gemeenteraad neemt akte van de toevoeging van Erik Maes aan de vergadering van de
GROS.