

Betreft: Bewonersvergadering 2 Weg- en rioleringswerken Nachtegalenlei d.d. 12 december 2016

Agenda:

1. Welkom en inleiding (door het gemeentebestuur)
2. Besluit inforegadering 1 (door Evolta)
3. Toelichting van het ontwerp (door ontwerp)
4. Vragenronde

Bespreking:

De eerste bewonersvergadering vond plaats op 25 april 2016.

Besluit van de vergadering:

- Werken binnen de bestaande afsluitingen (rooilijnbreedte 10 m, volgens BPA Schotenhof)
- 1 DWA-leiding gravitair aansluiten aan de bestaande riolering
- RWA, collecteren, bufferen en afvoeren via nieuwe en bestaande te optimaliseren grachten
- Bestaande duikers en kopmuren vernieuwen (afwijking van de grachtverordening, grachtinbuizing maximum 8,00 m i.p.v. 5,00 m)
- Opritten uniform in dezelfde materialen, grijze betonstraatstenen
- Kruispunten aanpassen, haakse aansluiting en in plateau
- Jonge bomen behouden
- Oude bomen kappen
- Nieuwe bomen waar mogelijk
- Vernieuwen openbare verlichting volgens masterplan OV.

Krachtlijnen van het ontwerp:

1 Riolering

Een DWA-leiding onder de bestaande rijweg die wordt aangesloten aan de riolering in de Alice Nahonlei en de Lusthofdreef.

Het regenwater wordt opgevangen in de bestaande grachten die gesaneerd worden d.m.v. een beschoeiing met houten planken. (Er dient een vrij groot debiet gebufferd te worden, maar we hebben maar een zeer beperkte plaats. Door gebruik te maken van houten beschoeiing kunnen de wanden van de gracht stijl uitgevoerd worden.)

2 Bovenbouw

De kruispunten met de Lusthofdreef, Frans Reinemundlei en Henri Engelslei worden in plateau uitgevoerd.

De Henri Engelslei en de Frans Reinemundlei worden in bajonet aangesloten op de Nachtegalenlei. Hierdoor wordt de rechtlijnigheid van de Henri Engelslei en Frans Reinemundlei gebroken. De verkeersveiligheid op deze kruispunten wordt hierdoor verbeterd en de snelheid op beide assen zal afnemen.

Materiaalkeuze:

Rijweg in betonstraatstenen opgesloten d.m.v. 2 kantstroken in beton.

Plateau's in gele uitgewassen betonstraatstenen.

Vragen en opmerkingen vanuit de zaal:

- Welk type plateau wordt er aangelegd?

- A: Plateau's zijn gereguleerd. In Schoten worden plateauopritten type 10, trapezoidaal aangelegd d.w.z. 10 cm opstand over een lengte van 70 cm.
- De nieuwe verlichting is dat LED verlichting?
 - A: De nieuwe verlichting wordt ontworpen volgens het masterplan OV en zal inderdaad voorzien worden van verlichting met LED lampen.
- Waarom een afwijking van de grachtverordening naar 8,00 m?
 - A: Aangezien het hier gaat over een zeer smalle straat, volstaat een oprit van 6,00 m om met de meeste standaard voertuigen de oprit op te draaien. Wij nemen een speling van 1,00 m aan elke kant om het comfort van de gebruiker te verhogen. In een smalle straat, waar dubbelrichtingsverkeer toegelaten is, doen de opritten ook dienst als uitwijkzone, vandaar dat 8,00 m een comfortabele breedte is. Er is dus 8,00 m genomen om het comfort van de weggebruiker zo optimaal mogelijk te maken.
- Wat wordt er bedoeld met uniforme materialen?
 - A: Alle opritten in dezelfde materialen, nl. grijze betonstraatstenen. Met opritten wordt bedoeld de zone tussen de draadafsluiting en de kantstrook van de rijweg.
- Komen er nieuwe kopmuren?
 - A: De bestaande kopmuren worden opgebroken om de inbuizingen van de grachten te kunnen vernieuwen en worden niet meer teruggebouwd. De inbuizingen worden afgewerkt d.m.v. kassei (cfr. Berkenrode).
- De grachtkanten worden beschadigd tijdens het ruimen en door het grote debiet dat er doorkomt?
 - A: De grachten worden beschoeid d.m.v. houten beplanking om inkalvingen te voorkomen. Aangezien er een groot debiet moet afgevoerd worden en er weinig plaats is, dient men in de diepte te werken, vandaar de beschoeiing d.m.v. houten beplanking. De houten beplanking worden bewerkt en rotten niet, zijn worden ook niet beschadigd tijdens ruimingswerken.
- Wordt de Henri Engelslei ook versmald naar het plateau toe?
 - A: De Henri Engelslei wordt niet versmald. De auto moet door de versmalde Nachtegalenlei, hierdoor wordt de snelheid omlaag gehaald.
- Kunnen de bomen behouden blijven tijdens de werken?
 - A: De riolering wordt niet zo heel diep aangelegd en het gaat over een beperkte diameter. De nutsleidingen komen allemaal in een gemeenschappelijke sleuf onder de rijbaan. Het gaat over relatief jonge bomen, jonge bomen kunnen nog wat verdragen. Er wordt getracht de bomen zoveel als mogelijk te bewaren.
- Waarom komen er geen nieuwe bomen op het deel Alice Nahonlei – Henri Engelslei?
 - A: De bermen zijn te smal om bomen op aan te planten. In het verleden is dat wel gedaan, maar nu is de visie gewijzigd, enkel als de bomen voldoende groeiruimte hebben en kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen worden er nog bomen aangeplant.
- Sommige percelen lopen tot het midden van de weg, waarom wordt de wegbedding niet verworven?
 - A: Er zijn nog heel wat plaatsen waar de wegbedding niet verworven is, voornamelijk bij verkavelingen is dat gebeurd. Hier gaat het over een win-win situatie, de gemeente wordt gespaard van een administratieve rompslomp, de eigenaars moeten hun afsluitingen niet verzetten.
- Kan het licht blijven branden tijdens de werken?
 - A: Dit moet nog bekeken worden. Als het kan, blijft het licht branden, maar dit kunnen we niet beloven.
- Wanneer koppelen we het best af?

- A: Het gemakkelijkste is om eerst de werken op openbaar domein uit te voeren en daarna af te koppelen. Er kan ook op voorhand afgekoppeld worden, maar dan moeten er goede afspraken gemaakt worden met de afkoppelingsdeskundige, voornamelijk over de diepte van de aansluiting.

Besluit van de vergadering:

De bewoners gaan akkoord met het voorgestelde voorontwerp.

Verder verloop van het dossier:

1. Opmaak ontwerp
2. Goedkeuring van het ontwerp door het college van burgemeester en schepenen:
 - a. Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
3. Goedkeuring lastvoorwaarden in de gemeenteraad:
 - a. Aanbesteding.
4. Aanpassen en/of saneren van de nutsleidingen.
5. Start werken (najaar 2017). Ca. 3 weken voor de start van de werken wordt er een nieuwe infovergadering gepland.



Saskia Vercauteren
Conducteur
12 december 2016

